



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2019 № П-19/ОМС-200

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.12.2017 № 39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности», Уставом Омского муниципального района Омской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 15.07.2019 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.12.2017 № 39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» в части:

- приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами

разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- установления по границам земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:233002:2937, 55:20:233002:2938, территориальной зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» и дополнения градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» основным видом разрешенного использования земельных участков - «Животноводство»;

- установления основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственных угодий» в соответствии с кодами 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.19, 1.20 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.12.2017 № 39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления и сообщения о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.12.2017 № 39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - сообщения) в газете «Омский пригород».

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего постановления и сообщения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение к постановлению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 31.10.2019 № П-19/ОМС-200

Этапы градостроительного зонирования,
порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению
изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Подготовка и рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.12.2017 № 39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Проект) осуществляются на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее - Комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».

2. Комиссия по результатам заседаний в 30-дневный срок направляет Проект в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области Омского муниципального района Омской области (далее - Комитет).

3. Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области поселения, схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности осуществляется Комитетом в течении тридцати рабочих дней со дня его предоставления.

4. По результатам проверки Комитет направляет Проект Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

5. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Комитета Проекта принимает решение о проведении

публичных слушаний по Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта.

6. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом Омского муниципального района Омской области и нормативными правовыми актами Омского муниципального района Омской области.

7. При проведении публичных слушаний организатором публичных слушаний является Комиссия.

8. После завершения публичных слушаний по Проекту Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Проект и представляет указанный Проект Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к Проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного в п. 8 Проекта и документов принимает решение о направлении Проекта в Совет Омского муниципального района Омской области для утверждения или об отклонении указанного Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.