



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021 № П-21/ОМС-153

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2014 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности», Уставом Омского муниципального района Омской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 30.08.2021:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2014 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», в части корректировки границ территориальных зон «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)», «Зона автомобильного транспорта (ИТ-2)», «Зона рекреационно-ландшафтных территорий (РЗ)», «Зона коммунально-складских объектов (П1)», «Зона общественно-делового назначения (ОД)», «Зона существующей

индивидуальной жилой застройки (Ж1с)», «Зона существующей малоэтажной жилой застройки (Ж2с)» карт «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области в границах с. Пушкино», «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области», «Карта ограничений и обременений использования земель муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области в границах с. Пушкино», «Карта ограничений и обременений использования земель муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области», с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:6343 к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)», и дополнения градостроительного регламента территориальных зон «Зона существующей малоэтажной жилой застройки (Ж2с)» и «Зона перспективной малоэтажной жилой застройки (Ж2п)» основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2014 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности в течении трех дней со дня принятия настоящего постановления представить Советнику Главы муниципального района по информационной политике сообщение о принятии решения о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2014 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - сообщение), для опубликования в газете «Омский пригород».

6. Советнику Главы муниципального района по информационной политике в течении семи дней обеспечить опубликование в газете «Омский

пригород» сообщения.

7. Советнику Главы муниципального района по информационной политике в течении десяти дней обеспечить размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления и сообщения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2014 № 48

1. Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2014 № 48 (далее – проект по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения), осуществляется в части корректировки границ территориальных зон «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)», «Зона автомобильного транспорта (ИТ-2)», «Зона рекреационно-ландшафтных территорий (РЗ)», «Зона коммунально-складских объектов (П1)», «Зона общественно-делового назначения (ОД)», «Зона существующей индивидуальной жилой застройки (Ж1с)», «Зона существующей малоэтажной жилой застройки (Ж2с)» карт «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области в границах с. Пушкино», «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области», «Карта ограничений и обременений использования земель муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области в границах с. Пушкино», «Карта ограничений и обременений использования земель муниципального образования «Пушкинское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области», с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:6343 к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)», и дополнения градостроительного регламента территориальных зон «Зона существующей малоэтажной жилой застройки (Ж2с)» и «Зона перспективной малоэтажной жилой застройки (Ж2п)» основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Рассмотрение проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения осуществляется на заседаниях комиссии по подготовке

проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».

3. Комиссия по результатам заседаний направляет проект по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).

4. Проверка проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение десяти рабочих дней со дня их предоставления.

5. По результатам проверки Администрация направляет проект по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Администрации проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по этому проекту в срок **не позднее чем через десять дней** со дня получения проекта.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения и представляет указанный проект Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного проекта принимает решение о направлении проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения в Совет Омского муниципального района Омской области для утверждения или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Омского
муниципального района Омской
области
от 22.10.2021 № П-21/ОМС-153

Этапы градостроительного зонирования

1-й этап – подготовка проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения.

2-й этап – проверка проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения на соответствие нормам действующего законодательства; согласование проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения на соответствие нормам законодательства; рассмотрение комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области проекта по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения; организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту по внесению изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения, утверждение внесения изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения.