



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2021 № П-2/оис-41

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах Морозовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопроводных сетей с. Морозовка – п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Омского муниципального района Омской области, муниципальным контрактом № 03523002195200001890001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах Морозовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусматривающих размещение объекта «Строительство водопроводных сетей с. Морозовка – п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект планировки и проект межевания территории) согласно прилагаемого технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности осуществить мероприятия,

предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, по исполнению пункта 1 настоящего Постановления.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 15.03.2021 № 17-А/ОМС-41

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство водопроводных сетей с. Морозовка – п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект планировки и проект межевания)

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Цель разработки проекта планировки и проекта межевания	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства. 2. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2	Нормативная база, используемая при разработке проекта планировки и проекта межевания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>«СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;</p> <p>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;</p> <p>Схемы территориального планирования Российской Федерации, Омской области и Омского муниципального района Омской области;</p> <p>Генеральный план Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки и документация по планировке территорий Морозовского и Калининского сельских поселений Омского муниципального района Омской области;</p> <p>иные правовые акты.</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
3	Территория в отношении которой разрабатываются проект планировки и проект межевания	Начало участка – ПК0+00,0 (от существующего водопровода Ду 250 мм, проложенного по ул. Спортивная в поселке Морозовка), конец участка – ПК87+00,0 ВНС п. Октябрьский; согласно проекта МК-03526-ТКР (разработчик ООО «Земпроект»).
4	Исходные данные	<p>1. Инженерные изыскания, в объеме, необходимом для разработки проекта планировки.</p> <p>2. Ориентировочные основные технические параметры объекта (уточняются по результатам инженерных изысканий):</p> <p>Ориентировочная протяженность – 8 700 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод в одну нитку из полиэтиленовых труб Мультипайп 1075 ШПЭ100-RC/ПЭ 100-RC SDR17 Ф110 – 8 700 метра;</li> <li>- резервуары чистой воды объемом 500 м<sup>3</sup> каждый - 2 шт.;</li> <li>- водопроводная насосная станция - 1 шт.</li> </ul>
5	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории должны быть разработаны в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и содержать, в том числе:</p> <p><b>1 Основная часть проекта планировки.</b></p> <p><b>1.1 Проект планировки территории. Графическая часть.</b></p> <p><i>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p><b>1.2 Положение о размещении линейного объекта.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;</li> <li>б) перечень населенных пунктов, поселений, перечень муниципальных районов, городских</li> </ul>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>округов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки.</b></p> <p><b>2.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)  <i>(Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов);</i></p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>г) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>д) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>е) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>ж) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b>2.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка содержит:</b></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>объектов;</p> <p>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p><b>2.2.3 Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</b></p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) техническое задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением технического задания.</p> <p><b>3. Основная часть проекта межевания.</b></p> <p><b>3.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем установленным требованиям, на котором отображаются:</b></p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки</p>



п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p><b>3.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</b></p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- площадь образуемых земельных участков;</li> <li>- способы образования земельных участков;</li> <li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель</li> </ul>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><b>3.3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</b></p> <p>а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><b>3.4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</b></p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
	Требования к содержанию и форме представляемых	Проект планировки и проект межевания выполняются на бумажных носителях и в

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	результатов	<p>электронном виде на DVD или CD диске в 3 экз. в двух версиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для открытого доступа и публикации;</li> <li>- полная перезагруженная версия с ограничением использования.</li> </ul> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение объекта, могут выполняться в масштабах 1:500 или 1:1000.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях оформляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – в 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях оформляются в форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечить наглядность) на бумажной основе в брошюрованном виде на листах формата А4 – 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы выполняются в текстовом формате DOC, RTF, DOCX.</p> <p>Графические материалы выполняются в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ) в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>