



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021 № П-21/ОМС-187

О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Розовского, Дружинского, Новоомского, Омского, Лузинского, Комсомольского, Иртышского, Ростовкинского сельских поселений Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности», Уставом Омского муниципального района Омской области, с учетом заключений Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 20.07.2021, 28.07.2021, 30.08.2021, 24.09.2021:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области приступить к подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области:

– Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.12.2014 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дружинского

сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к части территории поселения – п. Новоомский, д. Путинцево, утвержденные решением Совета Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.09.2009 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к части территории поселения – п. Новоомский, д. Путинцево»;

– Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.10.2009 № 40 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.03.2017 № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденных Решением Совета Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.12.2009 № 46 в редакции 2017 года»;

– Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.05.2009 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения»;

– Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.01.2017 № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проекты по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления представить Советнику Главы муниципального района по информационной политике сообщение о принятии решения о подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Розовского, Дружинского, Новоомского, Омского, Лузинского, Комсомольского, Иртышского, Ростовкинских сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее - сообщение), для опубликования в газете «Омский пригород».

6. Советнику Главы муниципального района по информационной политике в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в газете «Омский пригород» сообщения.

7. Советнику Главы муниципального района по информационной политике в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления и сообщения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину.

Первый заместитель  
Главы муниципального района



А.В. Плукчи

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Розовского, Дружинского, Новоомского, Омского, Лузинского, Комсомольского, Иртышского, Ростовкинских сельских поселений Омского муниципального района Омской области

1. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключений о результатах общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц, осуществляется подготовка проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области:

– Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.12.2014 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к части территории поселения – п. Новоомский, д. Путинцево, утвержденные решением Совета Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.09.2009 № 36 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области применительно к части территории поселения – п. Новоомский, д. Путинцево»;

– Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Лузинского сельского

поселения Омского муниципального района Омской области от 27.10.2009 № 40 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;

– Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.03.2017 № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденных Решением Совета Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.12.2009 № 46 в редакции 2017 года»;

– Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.05.2009 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Иртышского сельского поселения»;

– Ростовкинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.01.2017 № 2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проекты по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области).

2. Рассмотрение проектов по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области осуществляется на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».

3. Комиссия по результатам заседаний направляет проекты по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).

4. Проверка проектов по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и

градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области **в течение десяти рабочих дней** со дня их предоставления.

5. По результатам проверки Администрация направляет проекты по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Администрации проектов по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области принимает решение о проведении общественных обсуждений по этим проектам в срок **не позднее чем через десять дней** со дня получения проектов.

7. После завершения общественных обсуждений по проектам по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в указанные проекты и представляет их Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области являются протокол общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанных проектов принимает решение о направлении проектов по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Омского муниципального района Омской области в Совет Омского муниципального района Омской области для утверждения или об отклонении указанных проектов и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.