



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № П-22/ОМС-135

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 08.06.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 10.09.2009 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления представить Советнику Главы муниципального района по информационной политике сообщение о принятии решения о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - сообщение), для опубликования в газете «Омский пригород».

6. Советнику Главы муниципального района по информационной политике в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в газете «Омский пригород» сообщения.

7. Советнику Главы муниципального района по информационной политике в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления и сообщения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину.

Первый заместитель
Главы муниципального района



А.В. Плукчи

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 08.06.2022 и предложений заинтересованных лиц, осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 10.09.2009 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект).

2. Рассмотрение проекта осуществляется на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».

3. Комиссия по результатам заседаний направляет проект в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).

4. Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации в течение десяти рабочих дней со дня его предоставления.

5. По результатам проверки Администрация направляет проект

Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Администрации проекта принимает решение о проведении общественных обсуждений по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.

7. После завершения общественных обсуждений по проекту комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного проекта принимает решение о направлении проекта в Совет Омского муниципального района Омской области для утверждения или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Омского
муниципального района Омской
области
от 20.07.2022 № П-22/ОМО-135

Этапы градостроительного зонирования

1-й этап – подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 10.09.2009 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект).

2-й этап – проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства; согласование проекта на соответствие нормам законодательства; рассмотрение комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области проекта; организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту; утверждение проекта.