



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2022 № П-22/ОМО-223

Об утверждении Порядка получения согласия Администрации Омского муниципального района Омской области на сдачу в аренду особо ценного имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями культуры, функции учредителя в отношении которых осуществляет Управление культуры Администрации Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 1610 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества», Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27 «Об утверждении Положения «Об управлении собственностью Омского муниципального района Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок получения согласия Администрации Омского муниципального района Омской области на сдачу в аренду особо ценного

имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями культуры, функции учредителя в отношении которых осуществляет Управление культуры Администрации Омского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 19.10.2022 № 17-22/ОМС-223

Порядок получения согласия Администрации Омского муниципального района Омской области на сдачу в аренду особо ценного имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями культуры, функции учредителя в отношении которых осуществляет Управление культуры Администрации Омского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру получения согласия Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация) на сдачу в аренду особо ценного имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями культуры (далее – особо ценное сценическое имущество), функции учредителя в отношении которых осуществляет Управление культуры Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Учреждения культуры) для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях.

2. Учреждение культуры в целях заключения договора аренды особо ценного сценического имущества размещает на 30 дней на своем официальном сайте Управления культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о наличии особо ценного сценического имущества, предполагаемом сроке аренды, размере арендной платы и проект договора аренды.

3. В целях заключения договора аренды особо ценного сценического имущества юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которому предполагается сдать особо ценное сценическое имущество в аренду (далее – субъект) направляет в электронной форме через официальный сайт Управления культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заявку, содержащую следующие сведения:

- наименование субъекта, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;
- потребность хозяйствующего субъекта в особо ценном сценическом имуществе;

- сведения о театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях, в которых субъект планирует использовать особо ценное сценическое имущество.

4. Учреждение культуры рассматривает заявку с прилагаемыми к ней документами в течение 5 рабочих дней со дня её поступления и информирует в письменной форме субъект о направлении в Управление культуры Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Управление культуры) обращения о согласовании с Администрацией сдачи субъекту в аренду особо ценного сценического имущества.

5. Для получения согласия на сдачу субъекту в аренду особо ценного сценического имущества Управление культуры предоставляет в уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района Омской области в сфере управления муниципальной собственностью следующие документы:

1) заявление Учреждения культуры о даче согласия на имя главы Омского муниципального района Омской области на индивидуально определенное особо ценное сценическое имущество, подписанное директором Учреждения культуры или лицом, исполняющим его обязанности, содержащее следующую информацию:

- наименование, инвентарный номер (при наличии), технические характеристики и иные данные, позволяющие индивидуализировать особо ценное сценическое имущество, подлежащее передаче в аренду, границ земельного участка (для отдельно стоящих строений, зданий, сооружений и т.д.) или определение расположения объекта недвижимого имущества в составе другого объекта имущества;

- наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, которому предполагается сдать в аренду объект особо ценного сценического имущества;

- цели использования, сдаваемого в аренду;

- срок аренды;

- размер арендной платы;

- обоснование необходимости сдачи особо ценного сценического имущества в аренду под указанные цели.

2) копию учредительного документа (для юридического лица) или копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя), которому предполагается передать особо ценное сценическое имущество в аренду;

3) заверенные копии документов, подтверждающих наличие у Учреждения культуры права оперативного управления на передаваемое в аренду особо ценное сценическое имущество;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о недвижимом имуществе, подлежащем сдаче в аренду;

5) проект договора аренды особо ценного сценического имущества;

6) отчет об оценке рыночной стоимости особо ценного сценического

имущества, подлежащего сдаче в аренду.

Уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью вправе истребовать от Учреждения культуры иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о даче согласия.

6. Заявление регистрируется специалистом уполномоченного органа Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью, ответственным за регистрацию документов.

7. Заявление, поданное с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, рассмотрению не подлежит и возвращается Учреждению культуры.

8. Документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью в течение 30 дней со дня их регистрации.

По результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью принимает одно из следующих решений:

1) подготавливает распоряжение о даче согласия Администрации на сдачу особо ценного сценического имущества в аренду, закрепленного за Учреждением культуры;

2) подготавливает проект письма об отказе в даче согласия Администрации на сдачу в аренду особо ценного сценического имущества Учреждения культуры.

9. Основаниями для отказа в даче согласия является:

1) наличие в представленных документах недостоверной информации;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка;

3) наличие предусмотренных действующим законодательством ограничений для сдачи указанного в заявлении особо ценного сценического имущества в аренду;

4) наличие необходимости использования, указанного в заявлении особо ценного сценического имущества для обеспечения нужд Учреждения культуры.

10. О принятом решении уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района Омской области в сфере управления муниципальной собственностью извещает Учреждение культуры в течение 2 дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

11. Учреждение культуры после получения согласия Администрации Омского муниципального района на сдачу в аренду особо ценного сценического имущества заключает с субъектом договор аренды в отношении такого имущества.

12. Учреждение культуры в течение 10 дней со дня заключения договора

аренды уведомляет в письменной форме уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью с приложением переданного в аренду особо ценного имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и указанием срока его сдачи в аренду.