



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2022 № Р-22/ОМС-1154

О внесении изменений в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 07.06.2022 № Р-22/ОМС – 668 «Об условиях приватизации недвижимого имущества»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 05.04.2022 № Р-22/ОМС-319 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2022 год»,

Внести в распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 07.06.2022 № Р-22/ОМС – 668 «Об условиях приватизации недвижимого имущества» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1. Подпункт 3 пункта 1.2 распоряжения изложить в новой редакции:
«3) начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 140 от 09.09.2022, № 139 от 09.09.2022, которая указана в приложении к настоящему распоряжению.».
2. Изложить приложение к распоряжению в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:
 - 3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород», советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комитета
земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности



Е.В. Прохоров

Приложение к распоряжению
Администрации Омского муниципального
района Омской области от 07.06.2022 № Р-22/ОМС-668
ОМ 16. 09. 2022 н Р-22/ОМС - 1154

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	Здание ангара	Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14 Г, кадастровый номер 55:20:130101:5531, площадь 319,7 кв.м.			
1.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ангара. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, дом 14 г. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных нужд, кадастровый номер 55:20:130101:6166, площадь 1500 кв.м	670 000,00	134 000,00	33 500,00
2	Здание средней школы	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51, кадастровый номер 55:20:180501:2336, площадь 1533,7 кв.м.			
2.2	Земельный участок	Омская область, Омский район, с. Никоновка, ул. Центральная, д. 51. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения образовательного учреждения, кадастровый номер 55:20:180501:2485, площадь 2288 кв.м	2 760 000,00	552 000,00	138 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики недвижимого имущества	Начальная цена недвижимого имущества, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
3	Нежилое строение (Котельная)	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный, ул. Строителей, д. 9; кадастровый номер 55:20:110101:3729, площадь 2181,1 кв. м.	1 500 000,00	300 000,00	75 000,00
3.1	Земельный участок	Омская область, Омский район, п. Магистральный; кадастровый номер 55:20:110601:10048, Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания, площадь 6141 кв. м.			
4	Здание мазутонасосной	Омская область, Омский р-н, п. Магистральный, ул. Строителей, д. 9; кадастровый номер 55:20:110101:3730, площадь 77,2 кв. м.	1 060 000,00	212 000,00	53 000,00
4.1	Земельный участок	Омская область, Омский район, п. Магистральный; кадастровый номер 55:20:110601:10465, Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания, площадь 3990 кв. м.			
5	Административное здание	Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50 К, кадастровый номер 55:20:180101:3854, площадь 1120 кв. м			
5.1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 50К. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: административные здания, офисы. Кадастровый номер 55:20:180101:3898, площадь 4478 кв. м.	2 460 000,00	492 000,00	123 000,00
6	Нежилые помещения	Омская область, г. Омск, ул. 30-я Северная, д. 67, кадастровый номер 55:36:120305:35046, площадью 561,9 кв.м.	10 250 000,00	2 050 000,00	512 500,00