



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2024 № П-24/ОМС-270

Об утверждении Методики расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Омского муниципального района Омской области за счет средств застройщика

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, в соответствии с Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 20.08.2024 № 45 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры Омского муниципального района Омской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Омского муниципального района Омской области за счет средств застройщика согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики обеспечить официальное опубликование данного постановления в газете «Омский пригород», а также размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы муниципального района

А.В. Плукчи

Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 23.10.2024 № П-24/ОМС-270

Методика расчета
размера финансирования мероприятий по развитию социальной
инфраструктуры муниципального образования Омского муниципального
района Омской области за счет средств застройщика

Размер финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Омского муниципального района Омской области (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования) за счет средств застройщика ($P_{фси}$) рассчитывается по формуле:

$$P_{фси} = P_{ф} \times S,$$

где:

$P_{ф}$ - средний размер финансирования обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования за счет средств застройщика на 1 кв.м жилых помещений;

S - общая площадь жилых помещений в планируемом к строительству объекте капитального строительства жилого назначения.

Средний размер финансирования обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования за счет средств застройщика на 1 кв.м жилых помещений ($P_{ф}$) рассчитывается по формуле:

$$P_{ф} = (C_{дс} + C_{шк}) / П_{сжо},$$

где:

$C_{дс}$ - средняя стоимость одного места в объекте дошкольного образования в расчете на одного жителя Омского муниципального района Омской области;

$C_{шк}$ - средняя стоимость одного места в объекте начального общего, основного общего и среднего общего образования в расчете на одного жителя Омского муниципального района Омской области;

$P_{\text{сж}0}$ - показатель средней жилищной обеспеченности на одного жителя Омского муниципального района Омской области согласно нормативам градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области, утвержденным постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.12.2022 № П-22/ОМС-306.

Средняя стоимость одного места в объектах дошкольного ($C_{\text{дс}}$), начального общего, основного общего и среднего общего образования ($C_{\text{шк}}$) в расчете на одного жителя Омского муниципального района Омской области рассчитывается по формулам:

$$C_{\text{дс}} = ((C_{\text{стр.дс}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{уд.дс}} \times D) \times 1,2) \times N_{\text{км}1},$$

$$C_{\text{шк}} = ((C_{\text{стр.шк}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{уд.шк}} \times D) \times 1,2) \times N_{\text{км}2},$$

где:

$C_{\text{стр.дс}}$ - средняя стоимость строительства объекта дошкольного образования, определяемая как среднее значение показателей норматива цены строительства, содержащихся в таблицах 03-01-001 - 03-01-012 укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных органом государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности (сборник показателей "Объекты образования");

$C_{\text{стр.шк}}$ - средняя стоимость строительства объекта начального общего, основного общего и среднего общего образования, определяемая как среднее значение показателей норматива цены строительства, содержащихся в таблицах 03-03-001 - 03-03-011 укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных органом государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности (сборник показателей "Объекты образования");

$K_{\text{пер}}$ - коэффициент перехода стоимостных показателей, равный 0,919;

$K_{\text{уд.дс}}$ - коэффициент удорожания сметной стоимости строительства одного места в объектах дошкольного образования с учетом необходимости обеспечения данных объектов малыми архитектурными формами и элементами озеленения, равный 1,15;

$K_{\text{уд.шк}}$ - коэффициент удорожания сметной стоимости строительства одного места в объектах начального общего, основного общего и среднего общего образования с учетом необходимости обеспечения данных объектов малыми архитектурными формами и элементами озеленения, равный 1,10;

Д - индекс-дефлятор, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал", для приведения сметной стоимости одного места в объектах дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования к ценам года определения данной сметной стоимости;

$N_{км1}$ - количество мест в объекте дошкольного образования на одного жителя Омского муниципального района Омской области согласно нормативам градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области, утвержденным постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.12.2022 № П-22/ОМС-306;

$N_{км2}$ - количество мест в объекте начального общего, основного общего и среднего общего образования на одного жителя Омского муниципального района Омской области согласно нормативам градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области, утвержденным постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.12.2022 № П-22/ОМС-306;

1,2 - налог на добавленную стоимость.