



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № П-24/ОМС-206

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.07.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.05.2024 № П-24/ОМС-135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить в новой редакции карту «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования» Правил согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Управлению информационной политике Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Первый заместитель
Главы муниципального района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Плукчи', written over a horizontal line.

А.В. Плукчи

Приложение № 1
к постановлению Администрации Омского
муниципального района Омской области
от 08.08.2024 № П-24/ОМС-206

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального
района Омской области

1. Таблицу 1 статьи 1 Раздела II. Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальной зоны
1	Жилые зоны	
1.1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
1.3	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	ОД-1	Зона общественно-делового назначения
2.2	ОД-2	Зона специализированной общественной застройки
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	П-1	Производственная зона
3.2	П-2	Коммунально-складского назначения
3.3	ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
3.4	ИТ-2	Зона инженерной инфраструктуры
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
4.2	СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в границах населенных пунктов
4.3	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.4	СХ-4	Иная зона сельскохозяйственного использования
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
5.2	Р-2	Зона рекреационного назначения
6	Зоны специального назначения	
6.1	СН-1	Зона кладбищ
6.2	СН-2	Зона озелененных территорий специального назначения
7	Иные зоны	
7.1	ИН-1	Иная зона
8	Территории, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется	
8.1	СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
8.2	Л	Зона лесов
8.3	А	Зона акваторий

».

2. Статью 3 Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить таблицей:

«

4.4. Иная зона сельскохозяйственного использования (СХ-4)

4.4.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Иная зона сельскохозяйственного использования (СХ-4)	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства (код 13.2)	- садовый дом; - жилой дом.	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,15 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная надземная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения (код 13.0)	- объекты капитального строительства, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, относящиеся к имуществу общего пользования.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с проездами, в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

4.4.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

4.4.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

».