



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № П-24/ОМС-205

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.07.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.09.2022 № П-22/ОМС-193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить в новой редакции карту «Карта градостроительного зонирования территории» Правил согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Управлению информационной политике Администрации Омского

муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Первый заместитель  
Главы муниципального района



А.В. Плукчи

Приложение № 1  
к постановлению Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
от 08.08.2024 № П-24/ОМС-205

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки  
Магистрального сельского поселения Омского муниципального  
района Омской области

1. Исключить из таблиц 1.1.1. Основные виды разрешенного использования подпункта 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) пункта 1. Жилые зоны, 6.1.1. Основные виды разрешенного использования подпункта 6.1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.2), пункта 6. Зоны сельскохозяйственного использования статьи 3 Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Раздела III. Градостроительные регламенты, вид разрешенного использования – ведение огородничества.