



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № П-24/ОМС-147

О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области принять согласно распоряжению Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».
3. Градостроительное зонирование осуществить в один этап на всю территорию Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Управлению по информационной политике Администрации Омского муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».
6. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления представить в Управление по информационной политике Администрации Омского муниципального района сообщение о принятии решения о

подготовке проекта Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселений Омского муниципального района Омской области (далее - сообщение), для опубликования в газете «Омский пригород».

7. Управлению по информационной политике Администрации Омского муниципального района в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в газете «Омский пригород» сообщения.

8. Управлению по информационной политике Администрации Омского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления и сообщения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 03.06.2024 № П-24/омк-147

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – проект Правил) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц.
2. Рассмотрение проекта Правил осуществляется на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».
3. Комиссия по результатам заседания направляет проект Правил в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).
4. Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение десяти рабочих дней со дня их предоставления.
5. По результатам проверки Администрация направляет проект Правил Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Администрации проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений по этому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил.

7. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного проекта и указанных в п.7 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 03.06.2024 № Р-24/ОМС-147

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского  
муниципального района Омской области

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – проект Правил) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц.
2. Рассмотрение проекта Правил осуществляется на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия) в сроки, установленные порядком деятельности комиссии, утвержденным распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности».
3. Комиссия по результатам заседания направляет проект Правил в Администрацию Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация).
4. Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, схеме территориального планирования Омской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области в течение десяти рабочих дней со дня их предоставления.
5. По результатам проверки Администрация направляет проект Правил Главе Омского муниципального района Омской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

6. Глава Омского муниципального района Омской области при получении от Администрации проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений по этому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил.

7. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Омского муниципального района Омской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Глава Омского муниципального района Омской области в течение десяти дней после представления ему указанного проекта и указанных в п.7 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.