



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024 № П-24/ОМС-121

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.04.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.09.2022 № П-22/ОМС-192 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить в новой редакции карту «Карта градостроительного зонирования, Карта зон с особыми условиями территории» Правил согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение № 1
к постановлению Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от «06» 05. 2024 № П-24/ОМО-121

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Пушкинского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области

1. Таблицу 1 статьи 1 Раздела II. Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

НАИМЕНОВАНИЯ ВИДОВ ЗОН	СОКРАЩЕННОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж2
Зона смешанной жилой застройки	Ж3
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Общественно-деловая зона	ОД1
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД2
Зона специализированной общественной застройки	ОД3
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	П1
Производственная зона	П2
Коммунально-складская зона	П3
Научно-производственная зона	П4
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
Зона инженерной инфраструктуры	ИТ
Зона транспортной инфраструктуры	АТ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Зона рекреационного назначения	Р1
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р2
Зона отдыха	Р3
Зона озелененных территорий специального назначения	Р4
Зона рекреационного назначения и отдыха	Р5
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зона сельскохозяйственного использования	СХ
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ1
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ2
Зона сельскохозяйственного назначения	СХ3
Иная зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ4
Иная зона сельскохозяйственного использования	СХ5
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Зона кладбищ	СН1
Зона складирования и захоронения отходов	СН2
Зона режимных территорий	СН3
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	
Земли лесного фонда	---

».

2. Статью 3 Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить пунктом 6.6:

«

6.6. Иная зона сельскохозяйственного использования (СХ5)

6.6.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Иная зона сельскохозяйственного использования (СХ5)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.

6.6.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Иная зона сельскохозяйственного использования (СХ5)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Магазины (код 4.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.

6.6.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлен.

».

3. Исключить из таблиц 1.1.1. Основные виды разрешенного использования подпункта 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) пункта 1. Жилые зоны, 6.3.1. Основные виды разрешенного

использования подпункта 6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ1) (за границами населенных пунктов) пункта 6. Зоны сельскохозяйственного назначения статьи 3 Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Раздела III. Градостроительные регламенты вид разрешенного использования – ведение огородничества.

4. Дополнить таблицу 1.1.2. Условно разрешенные виды использования подпункта 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) пункта 1. Жилые зоны следующим видом разрешенного использования:

«

Растениеводство (код 1.1)	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	Минимальный размер земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению. Максимальное количество надземных этажей - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению.
------------------------------	--	---

».