



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024 № П-24/ОМС-120

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.04.2024, Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 20.05.2022 № П-22/ОМС-104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от «06» 05, 2024 № П-24/ОМС- 120

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Красноярского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области

1. Таблицу 4.2.1. Основные виды разрешенного использования подпункта 4.2. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) пункта 4. Зоны сельскохозяйственного использования статьи 3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить видом разрешенного использования:

«

Животноводство (код 1.7)	- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер и максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению
-----------------------------	---	---

».

2. В таблицах 1.1.1., 4.4.1., 4.5.1., 4.6.1. Основные виды разрешенного использования подпунктов 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1), 4.4. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.2) (в границах населенных пунктов), 4.5. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.3-1, СХ.3-2, СХ.3-3, СХ.3-4) (за границами населенных пунктов), 4.6. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.3-5, СХ.3-6, СХ.3-7, СХ.3-8, СХ.3-9) (за границами населенных пунктов) пунктов 1. Жилые зоны, 4. Зоны сельскохозяйственного использования статьи 3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Раздела III. Градостроительные регламенты исключить вид разрешенного использования – ведение огородничества (код 13.1).