



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2024 № П-24/ОМС-12

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Омского муниципального района Омской области, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 10.09.2020 № П-20/ОМС-169

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Омского муниципального района Омской области, постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 01.09.2010 № 2310-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в Омском муниципальном районе»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Омского муниципального района Омской области, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением Администрации Омского муниципального района Омской

области от 10.09.2020 № П-20/ОМС-169 (далее - административный регламент) следующие изменения:

1) Абзац 2 Пункт 8 Главы 6 Раздела II административного регламента изложить в новой редакции:

«Днем подачи заявления считается день регистрации заявления в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации Омского муниципального района Омской области (далее - СЭДО), в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Омской области (далее - ГИСОГД).»;

2) Пункт 9 Главы 7 Раздела II административного регламента изложить в новой редакции:

«9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов), размещается на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее - Единый портал).»;

3) Пункт 10 Главы 8 Раздела II административного регламента изложить в новой редакции:

«10. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление (по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту), а в случае, предусмотренном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», - заявление, подписанное уполномоченным работником МФЦ и скрепленное печатью МФЦ (далее - заявление), с приложением заверенной МФЦ копии запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (далее - комплексный запрос);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) разрешение на строительство;

4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

5) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного

подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

б) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

9) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим подпунктом объекты в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ.»;

4) Подпункты 3,4,5,7 пункта 13 Главы 9 Раздела II административного регламента исключить;

5) Пункт 16 Главы 9 Раздела II административного регламента изложить в новой редакции:

«16. Документы, указанные в подпунктах 2, 8 пункта 13 настоящего административного регламента, могут быть представлены заявителем в копиях.»;

б) Абзац 5 пункт 17 Главы 9 Раздела II административного регламента изложить в новой редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 2, 5, 8 пункта 13 настоящего административного регламента, могут быть направлены в электронной форме в соответствии с главой 19 настоящего административного регламента.»;

7) Подпункт 2 пункта 18 Главы 10 Раздела II административного регламента исключить;

8) Приложение №1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением пункта 2.3 и абзаца 2 пункта 6 приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу с 1 мая 2024 года.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение к постановлению
Администрации
Омского муниципального
района
Омской области
от 22.01.2024 № П-24/ОМС-12

«Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги
«Подготовка и выдача разрешений
на ввод
объектов в эксплуатацию при
осуществлении
строительства, реконструкции
объектов
капитального строительства,
расположенных
на территории Омского
муниципального
района Омской области, за
исключением
объектов индивидуального
жилищного
строительства»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

"__" _____ 20__ г.

В Администрацию Омского муниципального района Омской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

| | | |
|-------|---|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: | |
| 1.2.1 | Полное наименование | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица | |

2. Сведения об объекте

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | |
|-----|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | |
| 2.2 | <p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)</p> | |
| 2.3 | <p>Сведения о соответствии объекта капитального строительства перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности РФ (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.</p> <p>(указывается в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> | |

3. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|---|--|
| 3.1 | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства</p> <p>(заполнение не обязательно при выдаче</p> | |
|-----|---|--|

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| | разрешения на ввод линейного объекта) | |
|--|---------------------------------------|--|

4. Сведения о разрешении на строительство

| | | | |
|-----|---|-----------------|----------------|
| 4.1 | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| | | | |

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

(указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| | | | |
|-----|---|-----------------|----------------|
| 5.1 | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Номер документа | Дата документа |
| | | | |

6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| | |
|---|---|
| 6.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись: | |
| 6.1.1 | застройщиком без привлечения средств иных лиц |
| 6.1.2 | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование): |

| | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование: |
|---|--|--|--|
| 6.1.2.1 | | | |
| 6.2. Подтверждаю наличие: | | | |
| 6.2.1 | согласия застройщика | | |
| 6.2.2 | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | |
| На осуществление государственной регистрации права собственности: | | | |
| 6.3.1 | застройщика | | |
| 6.3.2 | лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | |
| 6.3.3 | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | |
| В отношении: | | | |
| 6.4.1 | построенного, реконструированного здания, сооружения | | |
| 6.4.2 | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | |
| 6.4.3 | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, | | |

| | |
|--|-----------------------------------|
| | сооружении помещений, машино-мест |
| 6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: | |
| _____ | |

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

| 7. | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
|-----|--|-----------------|----------------|
| 7.1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | | |
| 7.2 | <p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с <u>частями 3.8 и 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>(указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с <u>частью 1 статьи 54</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 7.3 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | |
|-----|---|--|--|

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат предоставления услуги прошу:

| | |
|--|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на региональном портале государственных и муниципальных услуг | |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____ | |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____ | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства | |
| Указывается один из перечисленных способов | |

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при

наличии))

».