



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № П-24/ОМС-316

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.05.2024 № П-24/ОМС-137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 19.12.2024 № 17-24/ОМС-316

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

1. Таблицы 1.1.2 Условно-разрешенные виды использования подпункта 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) пункта 1. Жилые зоны, 3.3.2. Условно-разрешенные виды использования подпункта 3.3. Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2) пункта 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры статьи 3 Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить видом разрешенного использования:

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	- пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; - детские лагеря.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
--	--	---

».