



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2024 № П-24/ОМС-183

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений от 04.07.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 20.05.2022 № П-22/ОМС-104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Правила), изменения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить в новой редакции карту «Карта градостроительного зонирования» Правил согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области

от 15.07.2024 № П-24/ОМС-183

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки  
Красноярского сельского поселения Омского муниципального района  
Омской области

1. Таблицу 1 статьи 1 Раздела II. Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальной зоны
<b>1</b>		<b>Жилые зоны</b>
1.1	Ж.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Ж.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.3	Ж.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
<b>2</b>		<b>Общественно-деловые зоны</b>
2.1	ОД.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
2.2	ОД.2	Зона специализированной общественной застройки
2.3	ОД.3	Зона объектов религиозного использования
<b>3</b>		<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>
3.1	П.1	Производственная зона
3.2	П.2	Коммунально-складская зона
3.3	И.1	Зона инженерной инфраструктуры
3.4	Т.1	Зона транспортной инфраструктуры
3.5	Т.2	Зона автомобильного транспорта
<b>4</b>		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
4.1	СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
4.2	СХУ	Зона сельскохозяйственных угодий
4.3	СХ.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.4	СХ.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (в границах населенных пунктов)
4.5	СХ.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за границами населенных пунктов)
4.6	СХ.4	Иная зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
<b>5</b>		<b>Зоны рекреационного назначения</b>
5.1	Р.1	Зона озелененных территорий общего пользования
5.2	Р.2	Зона отдыха
<b>6</b>		<b>Зоны специального назначения</b>
6.1	СП.1	Зона кладбищ
6.2	СП.2	Зона складирования и захоронения отходов
6.3	ОСН	Зона озелененных территорий специального назначения
<b>7</b>		<b>Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется</b>
7.1	-	Лечебно-оздоровительные местности и курорты
<b>8</b>		<b>Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</b>
8.1	-	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
8.2	-	Земли, покрытые поверхностными водами
8.3	-	Земли лесного фонда

».

2. Статью 3 Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить пунктом 4.6:

«

**4.6. Иная зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ.4)**

<b>4.6.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
Иная зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ.4)		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Ведение садоводства (код 13.2)	- садовый дом	Минимальный размер земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - 0,15 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	- объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.

**4.6.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

**4.6.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

».