



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 № 25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения»

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](#) Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений от 30.01.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 № 25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения» согласно, приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области осуществить мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, по исполнению пункта 1 настоящего постановления.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

По вопросу: Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 № 25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения»

Проект вносит: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области

Дата	Должность, фамилия и инициалы согласующего лица	Замечания к проекту	Подпись
	Заместитель Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчина		
	Председатель Комитета по правовой политике А.С. Иванов		
	Начальник управления информационной политики Е.П. Коньшева		
	Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.В. Прохоров		

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков выполнено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и(или) максимальным) размерам земельных участков.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Выбор способа образования земельных участков обусловлен прохождением зоны размещения линейного объекта по земельным участкам, учтенным в ЕГРН, находящихся в собственности, а также по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, способ образования соответствует п.1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Также, в соответствии со ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения линейного объекта предусмотрено образование частей земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта, осуществлен на основании проектных данных по плану трассы, продольному профилю, поперечным профилям земляного полотна и плану искусственных сооружений. На основании расчетов разработан план полосы отвода. Кроме того, согласно Постановлению правительства РФ от 2 сентября 2009г. №717 для необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода (подошва насыпи или внешняя бровка кювета) предусматриваются земельные участки не менее 3-х метров с каждой стороны дороги. На основании всех этих данных и определены границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь, необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта, составляет 3,2401 га.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2023-ПМТ	Лист
							16

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства объекта «Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зелёная (от автомобильной дороги «Омск-пос. Крутая Горка» до здания ФАП, расположенного по ул. Зелёная, 73, деревня Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)».

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Общая площадь, необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта, составляет 3,2401 га.

Формирование земельных участков выполнено с учётом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, учтённых в едином государственном реестре недвижимости, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Проектируемый объект располагается в пределах одного кадастрового квартала: 55:20:090201. Автомобильная дорога располагается на землях населенных пунктов, на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:000000:7399, 55:20:000000:7405.

Данным проектом определяются площадь и границы образуемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта. Проектом предлагается образовать один земельный участок :ЗУ1 и установить сервитут на части земельного участка 55:20:090201:3117/чзу1. Земельный участок :ЗУ1 образован из земель населенных пунктов, состоит из десяти контуров.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка по проекту	Категория земель по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	1677	Из земель государственная собственность на которые не разграничена

06/2023-ПМТ

Лист

6

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка по проекту	Категория земель по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования
2	55:20:090 201:3117/ чзу1	Коммунальное обслуживание	Земли населенного пункта	687	из земельного участка с кадастровым №55:20:090201:3117/чзу1

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
:ЗУ1 (1)		
н2	526644.29	2154707.17
н3	526645.72	2154713.32
н4	526644.05	2154712.80
н5	526642.85	2154706.67
н2	526644.29	2154707.17
:ЗУ1 (2)		
н6	526661.87	2154721.58
н7	526668.68	2154721.50
н8	526668.44	2154721.84
н9	526667.50	2154722.93
н10	526666.56	2154724.30
н11	526666.30	2154725.63
н12	526662.70	2154725.45
н13	526661.92	2154725.49
н14	526661.99	2154722.49
н6	526661.87	2154721.58
:ЗУ1 (3)		
н15	526674.76	2154722.60
9	526688.51	2154725.29
8	526689.21	2154730.59
н1	526689.66	2154730.91
н16	526689.25	2154731.54
н17	526683.66	2154726.98
н18	526681.78	2154725.81
н19	526676.52	2154723.26
н15	526674.76	2154722.60
:ЗУ1 (4)		
н20	526767.78	2154628.61
н21	526766.35	2154629.93

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2023-ПМТ	Лист 7
------	-------	------	--------	---------	------	--------------------	-----------

н22	526761.32	2154627.48
н23	526765.38	2154624.80
н24	526769.75	2154622.03
н25	526772.11	2154625.86
н20	526767.78	2154628.61
:3У1 (5)		
н26	526940.28	2154773.41
н27	526936.17	2154769.96
н28	526942.32	2154760.97
н29	526946.90	2154764.06
н26	526940.28	2154773.41
:3У1 (6)		
н30	526921.17	2154790.04
н31	526925.38	2154793.56
н32	526924.54	2154794.53
н33	526920.25	2154791.12
н30	526921.17	2154790.04
:3У1 (7)		
н34	527292.41	2155050.73
н35	527296.75	2155054.09
н36	527287.76	2155065.22
н37	527283.49	2155061.64
н34	527292.41	2155050.73
:3У1 (8)		
н38	527266.41	2155080.67
н39	527272.00	2155085.43
н40	527271.93	2155085.49
н41	527268.94	2155088.70
н42	527263.45	2155084.34
н38	527266.41	2155080.67
:3У1 (9)		
н43	527432.56	2155168.81
н44	527437.94	2155173.17
н45	527436.68	2155174.90
н46	527436.99	2155175.13
н47	527434.28	2155178.75
н48	527427.78	2155174.88
н43	527432.56	2155168.81
:3У1 (10)		
н49	527407.56	2155192.73
н50	527409.01	2155193.47
н51	527451.74	2155218.18
н52	527551.86	2155304.83
н53	527546.30	2155303.13
н54	527539.26	2155300.06
н55	527531.41	2155295.29
н56	527523.07	2155288.61
н57	527521.57	2155290.59
н58	527518.85	2155288.42
н59	527517.62	2155290.01
н60	527511.53	2155285.03

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

Лист

8

н61	527512.79	2155283.48
н62	527510.08	2155281.26
н63	527511.60	2155279.41
н64	527509.33	2155277.31
н65	527493.48	2155264.47
н66	527462.78	2155239.88
н67	527462.23	2155238.84
н68	527433.99	2155216.22
н69	527417.48	2155202.54
н70	527415.50	2155201.96
н71	527412.86	2155202.51
н72	527411.66	2155203.57
н73	527409.86	2155205.69
н74	527404.68	2155201.75
н75	527407.09	2155198.71
н76	527408.04	2155195.99
н77	527407.90	2155193.70
н49	527407.56	2155192.73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55:20:090201:3117/чзу1		
1	526804.46	2154663.96
2	526793.47	2154678.03
3	526788.49	2154677.65
4	526749.93	2154647.01
5	526747.19	2154648.53
6	526692.68	2154726.31
7	526692.95	2154728.36
н1	526689.66	2154730.91
8	526689.21	2154730.59
9	526688.51	2154725.29
10	526744.72	2154645.09
11	526750.98	2154643.25
12	526790.00	2154673.76
13	526791.64	2154673.88
14	526801.31	2154661.50
1	526804.46	2154663.96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости по Омской области – МСК55 (2 зона).

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	526773.67	2154633.50
н2	526936.17	2154769.96
н3	526942.32	2154760.97
н4	526946.90	2154764.06
н5	526940.28	2154773.41
н6	527166.97	2154963.79
н7	527283.49	2155061.64
н8	527292.41	2155050.73
н9	527296.75	2155054.09
н10	527287.76	2155065.22
н11	527399.25	2155158.85
н12	527422.17	2155171.53
н13	527427.78	2155174.88
н14	527432.56	2155168.81
н15	527437.94	2155173.17
н16	527436.68	2155174.90
н17	527436.99	2155175.13
н18	527434.28	2155178.75
н19	527446.70	2155186.16
н20	527541.52	2155267.55
н21	527556.32	2155278.69
н22	527571.55	2155292.22
н23	527588.63	2155307.18
н24	527604.02	2155318.09
н25	527620.98	2155332.31
н26	527621.71	2155331.55
н27	527627.96	2155336.98
н28	527633.14	2155341.58
н29	527641.12	2155348.85
н30	527643.62	2155345.98
н31	527656.85	2155356.67
н32	527653.57	2155360.75
н33	527659.02	2155365.40
н34	527643.54	2155384.18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

н35	527637.89	2155379.29
н36	527627.47	2155390.38
н37	527617.71	2155383.07
н38	527628.32	2155371.01
н39	527551.86	2155304.83
н40	527551.85	2155304.83
н41	527546.30	2155303.13
н42	527539.26	2155300.06
н43	527531.41	2155295.29
н44	527523.07	2155288.61
н45	527521.57	2155290.59
н46	527518.85	2155288.42
н47	527517.62	2155290.01
н48	527511.53	2155285.03
н49	527512.79	2155283.48
н50	527510.08	2155281.26
н51	527511.60	2155279.41
н52	527509.33	2155277.31
н53	527493.48	2155264.47
н54	527462.78	2155239.88
н55	527462.23	2155238.84
н56	527433.99	2155216.22
н57	527417.48	2155202.54
н58	527415.50	2155201.96
н59	527412.86	2155202.51
н60	527411.66	2155203.57
н61	527409.86	2155205.69
н62	527404.68	2155201.75
н63	527407.09	2155198.71
н64	527408.04	2155195.99
н65	527407.90	2155193.70
н66	527407.56	2155192.73
н67	527384.14	2155180.79
н68	527272.00	2155085.43
н69	527271.93	2155085.49
н70	527268.94	2155088.70
н71	527263.45	2155084.34
н72	527266.41	2155080.67
н73	527266.45	2155080.62
н74	527107.60	2154945.61
н75	527095.46	2154935.75
н76	526925.38	2154793.56
н77	526924.54	2154794.53
н78	526920.25	2154791.12
н79	526921.17	2154790.04
н80	526793.98	2154683.71
1	526793.47	2154678.03
2	526788.49	2154677.65
н81	526749.93	2154647.06
3	526747.19	2154648.53
4	526692.68	2154726.31

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

Лист

11

5	526692.95	2154728.36
н82	526689.66	2154730.91
н83	526689.25	2154731.54
н84	526683.68	2154726.99
н85	526681.78	2154725.81
н86	526676.52	2154723.26
н87	526674.76	2154722.60
н88	526669.10	2154721.50
н89	526668.68	2154721.50
н90	526668.44	2154721.84
н91	526667.50	2154722.92
н92	526666.56	2154724.30
н93	526666.30	2154725.63
н94	526662.70	2154725.45
н95	526661.92	2154725.49
н96	526661.99	2154722.49
н97	526661.91	2154721.60
н98	526659.32	2154721.61
н99	526647.55	2154721.17
н100	526645.72	2154713.32
н101	526644.05	2154712.80
н102	526642.85	2154706.67
н103	526644.29	2154707.17
н104	526643.60	2154704.18
н105	526646.76	2154704.48
н106	526673.72	2154713.30
н107	526676.91	2154712.82
н108	526690.69	2154704.83
н109	526700.94	2154692.88
н110	526707.31	2154683.92
н111	526731.27	2154649.04
н112	526744.20	2154635.19
н113	526749.06	2154633.14
н114	526760.50	2154627.08
н115	526761.32	2154627.48
н116	526769.75	2154622.03
н117	526772.11	2154625.86
н118	526767.78	2154628.61
н119	526766.35	2154629.93
н1	526773.67	2154633.50

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Проектом предлагается образовать один земельный участок :ЗУ1. Земельный участок :ЗУ1 образован из земель насленных пунктов, состоит из десяти контуров.

Проектом планировки и межевания территории предлагается установить их вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования» - код 12.0,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

Лист
12

установленный Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Представленные в проекте части существующих земельных участков, занятые линейным объектом, имеют виды разрешенного использования исходных земельных участков.

Таблица 4 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1677
2	55:20:090201:3117/чзу1	коммунальное обслуживание	687

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПМТ

Лист

14

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Утвержден Постановлением
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 06.02.2024 № П-24/ОМС-29

Заказчик: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 №25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения»

Проект межевания территории

06/2023-ПМТ

Директор



Л.У. Щербина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
1.1. Чертеж межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
2.1. Перечень образуемых земельных участков	6
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	12
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	14
3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	16
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	16
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	16
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	16

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/2023-ПМТ	Лист
							3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/2023-ПМТ	Лист
						4		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2024 № П-24/ОМС-29

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 № 25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, заключением о результатах общественных обсуждений от 30.01.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 № 25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения» согласно, приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области осуществить мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, по исполнению пункта 1 настоящего постановления.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

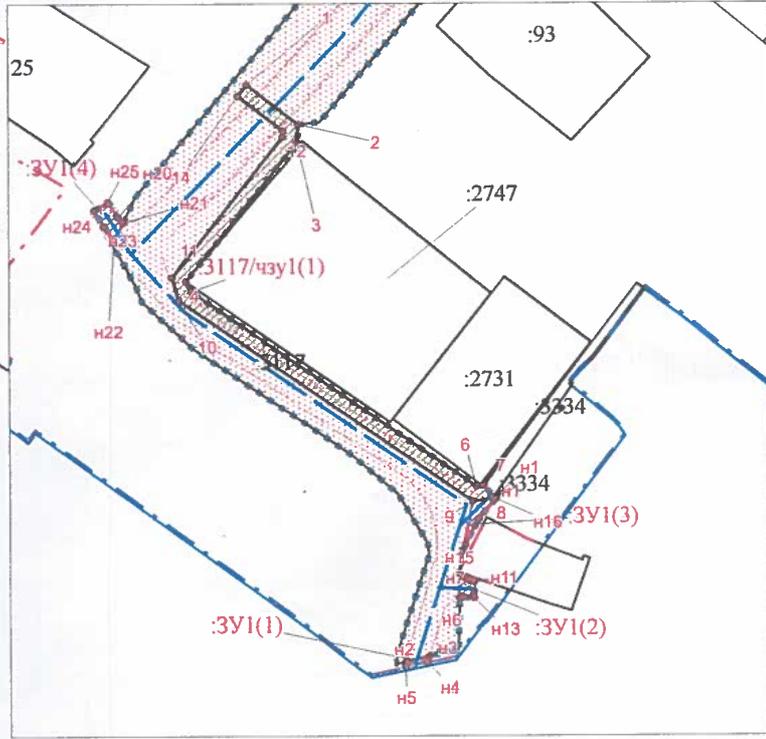
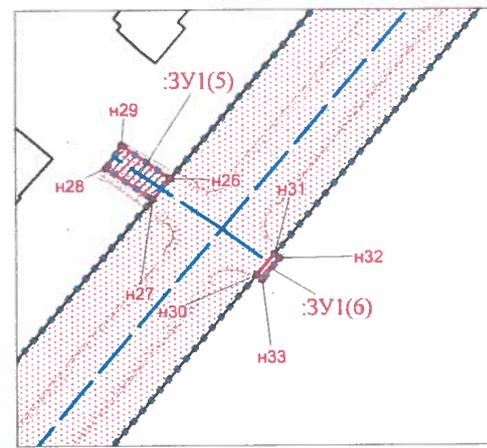
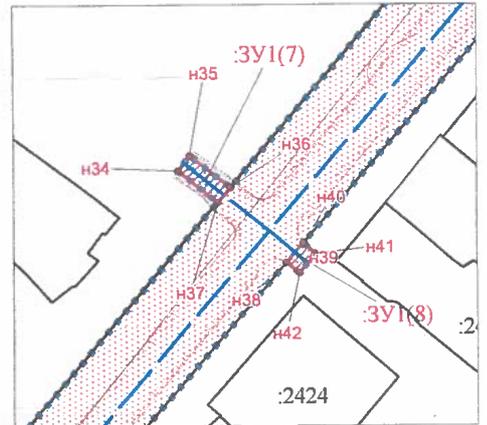
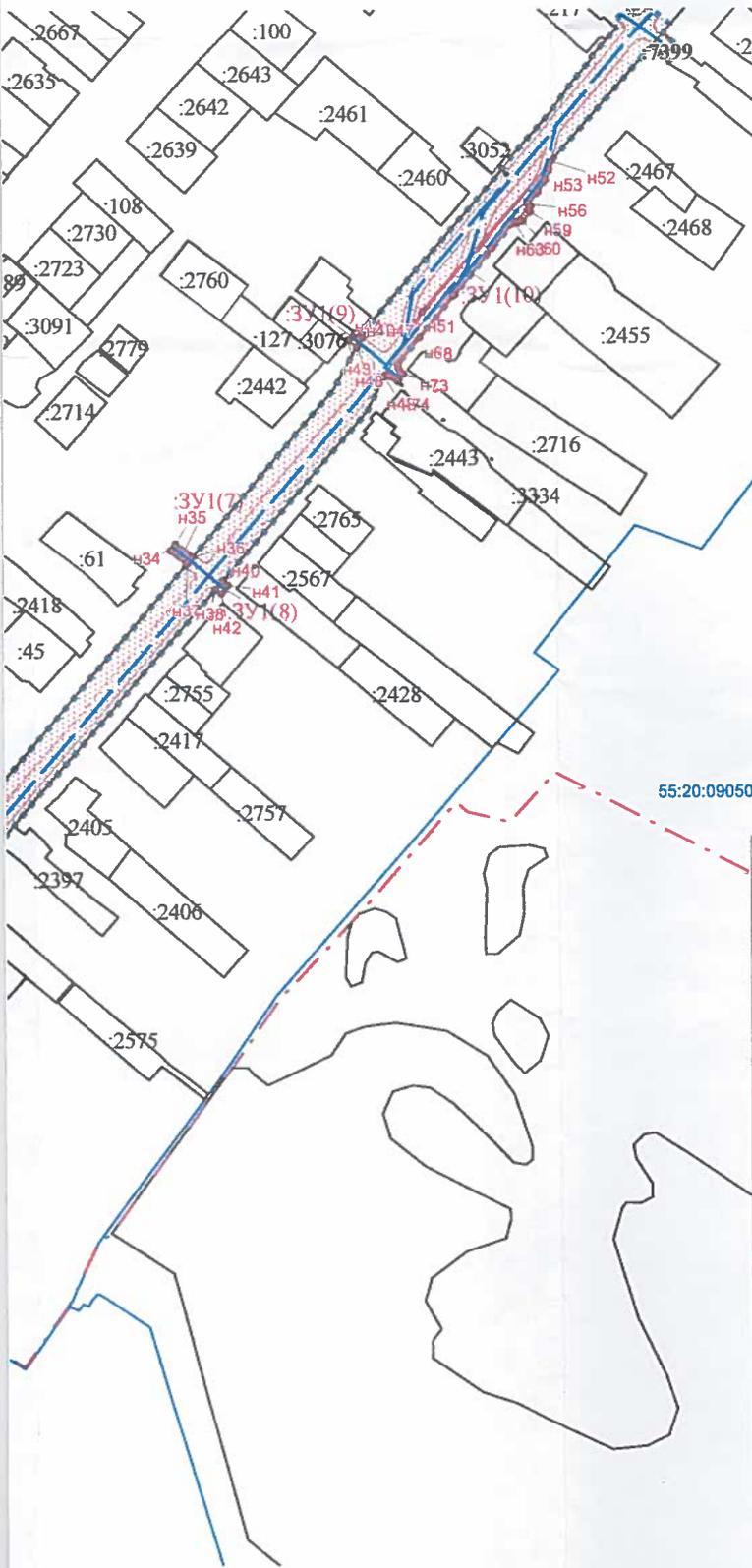
- опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

Глава муниципального района



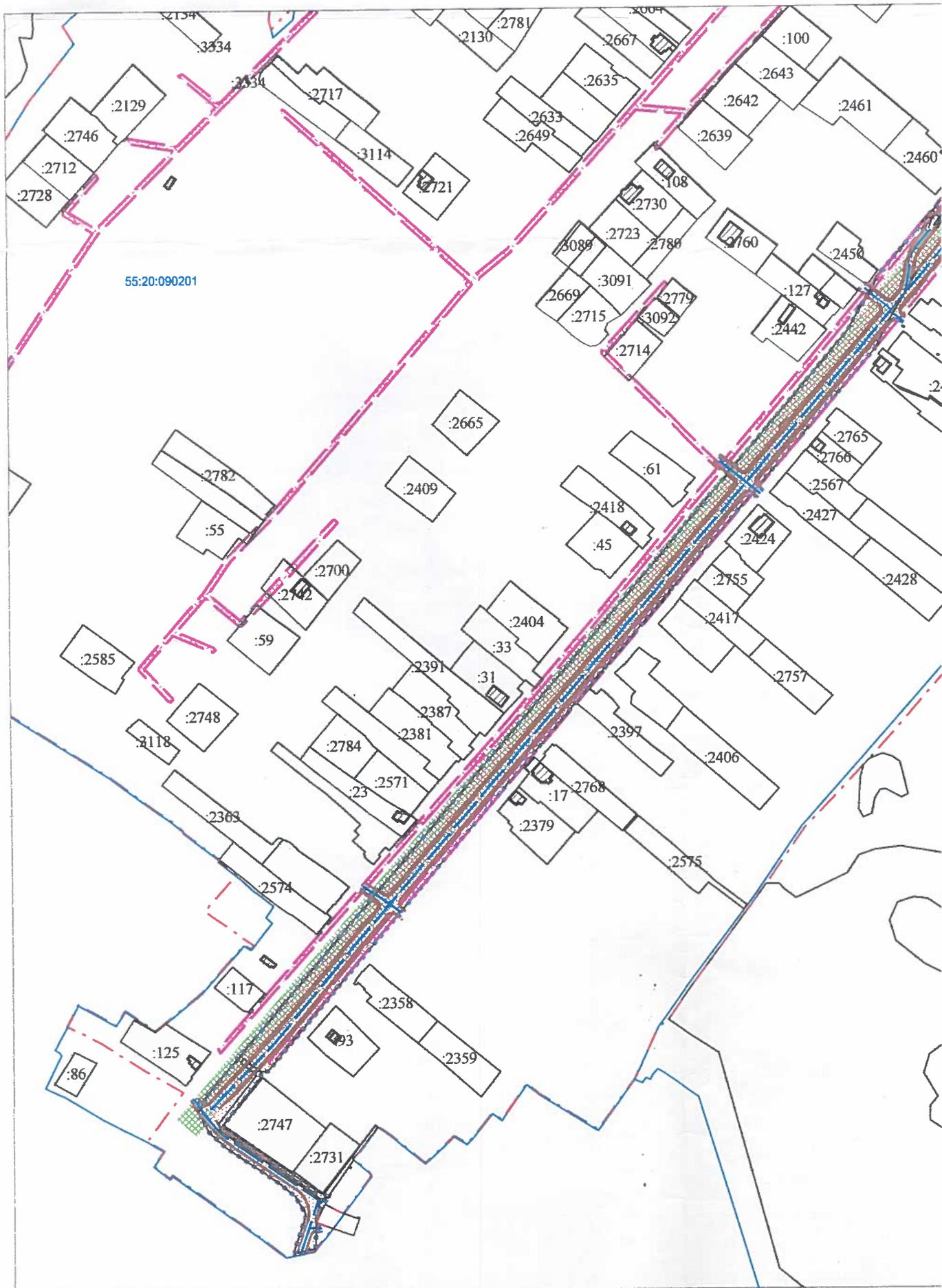
Г.Г. Долматов

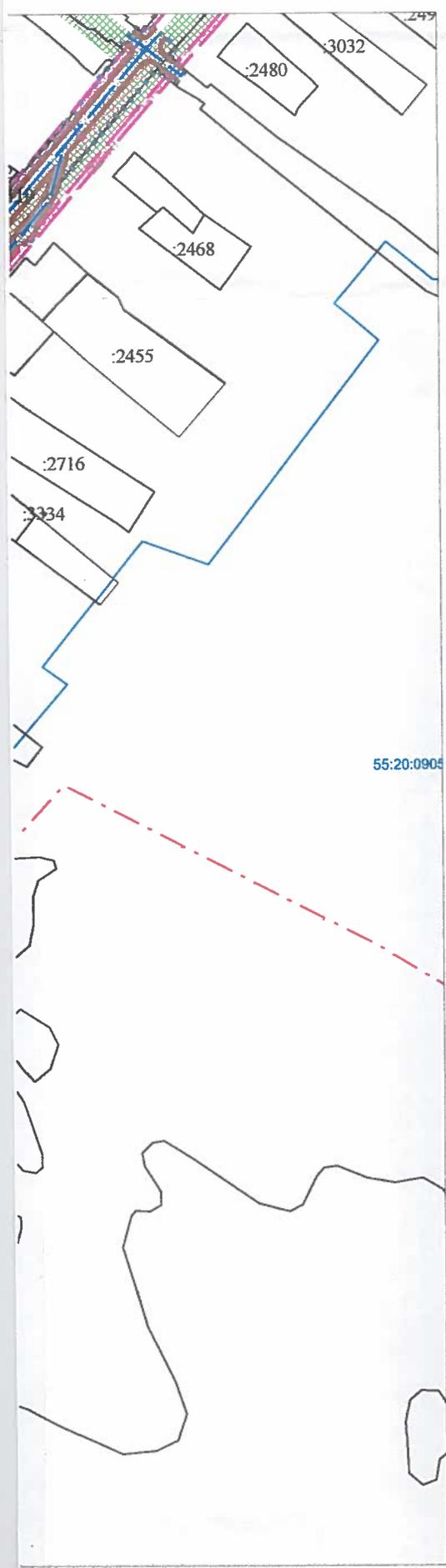


55:20:090501

				06/2023-ПМТ			
				«Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зеленая»			
		Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гурбанова Г.М.	<i>[Signature]</i>	06.23		П	1	1
Проверил	Кардонис В.В.	<i>[Signature]</i>	06.23				
Директор	Щербина Л.У.	<i>[Signature]</i>	06.23	Чертеж межевания территории М 1:3000	МБУ "Центр кадастровых работ" ОМР		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:3000





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

-  - Земли населенных пунктов
-  - Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ

-  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ

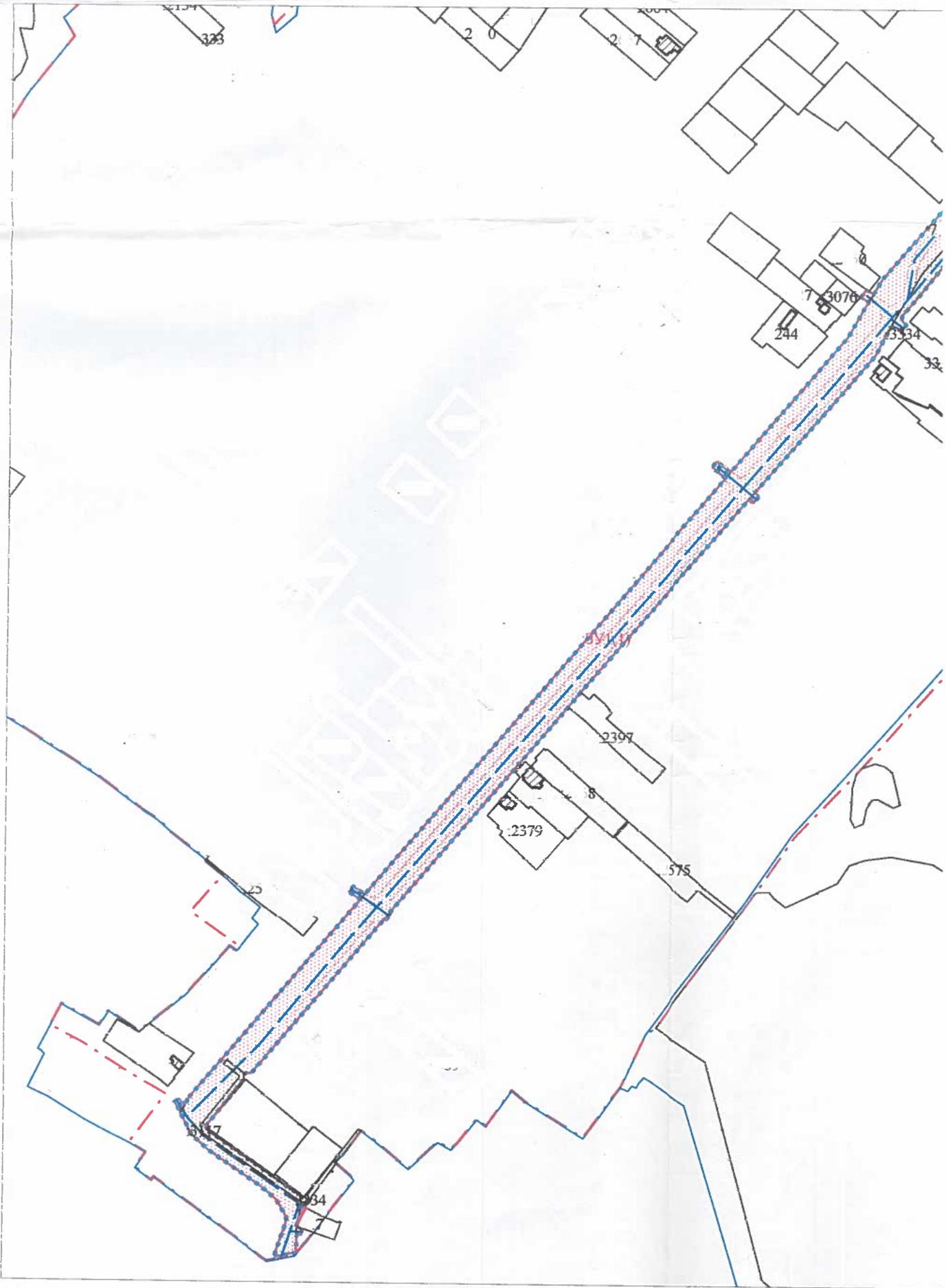
-  - Ось дороги
-  - Проектный откос

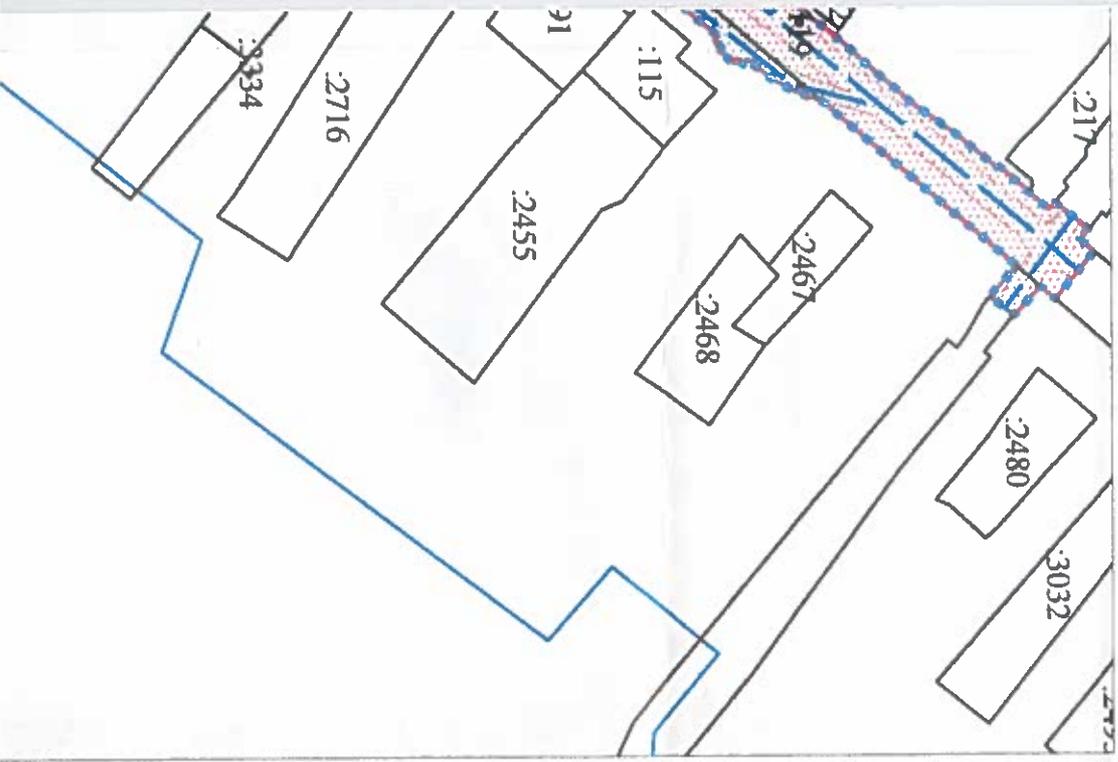
**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

-  - Охранная зона ВЛ -6 кВ
-  - Охранная зона ВЛ -0.4 кВ

55:20:0905

					06/2023-ПМТ			
					«Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зелёная»			
			Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гурбанова Г.М.		06.23	П		1	1	
Проверил	Кардонис В.В.		06.23					
Директор	Щербина Л.У.		06.23					
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000		МБУ "Центр кадастровых работ" ОМР	

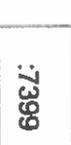




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

-  - Земли населенных пунктов
-  -Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

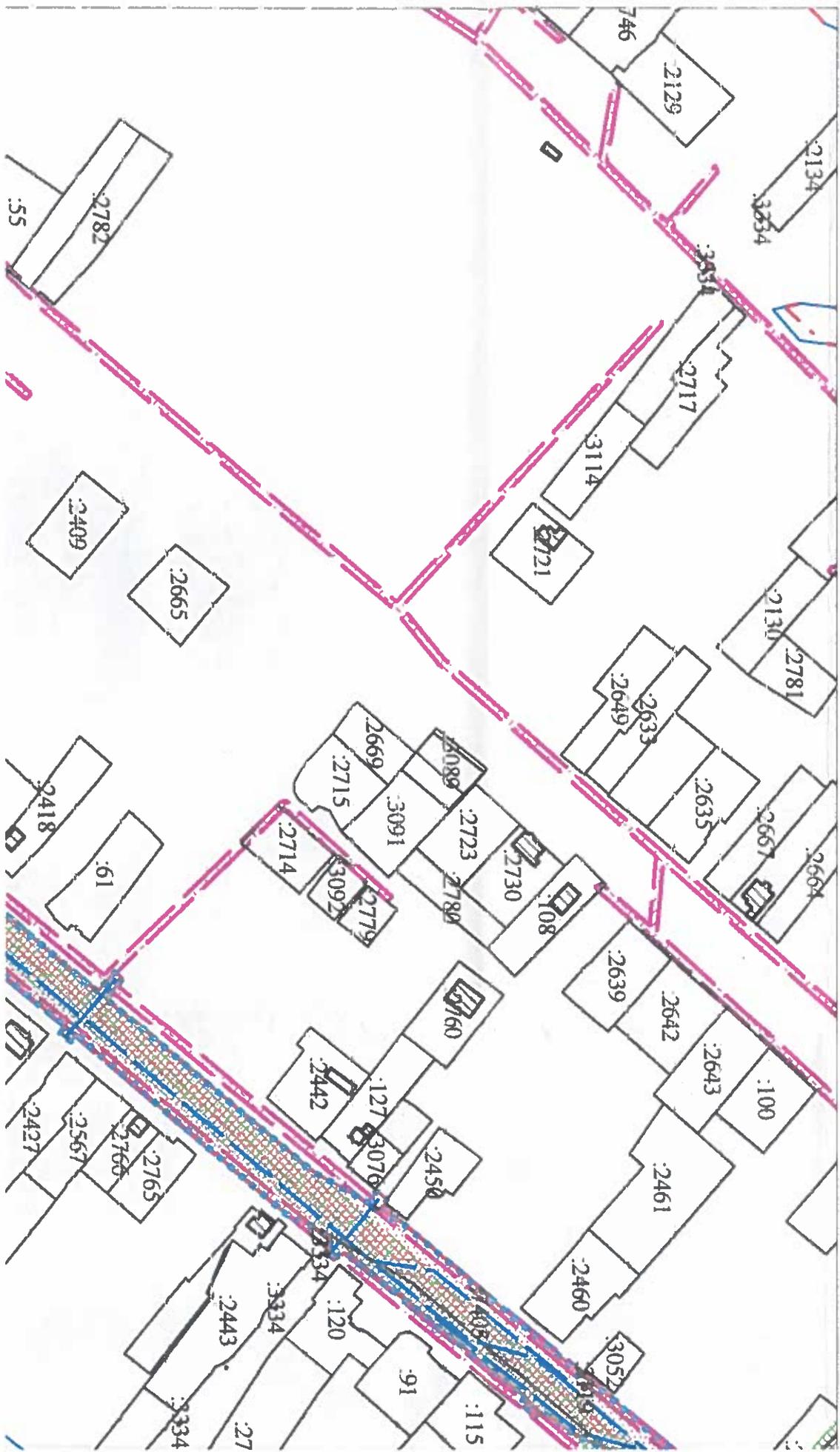
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

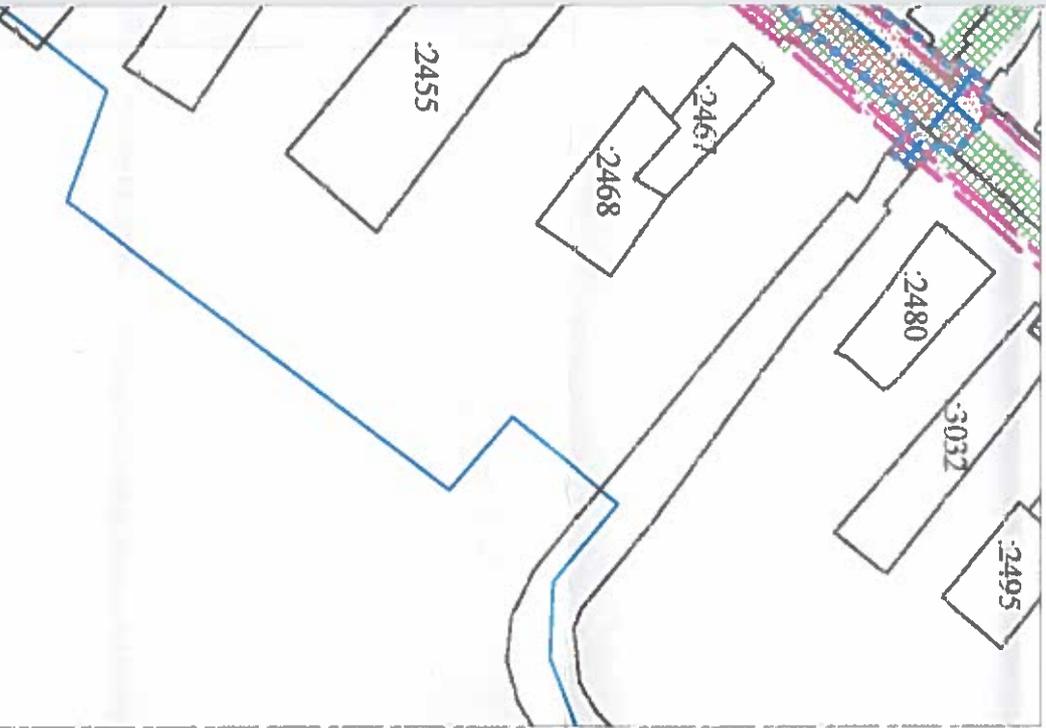
-  -Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  -Обозначение кадастрового квартала
-  -Граница кадастрового квартала

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ

-  -Ось дороги

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

-  - Земли населенных пунктов
-  - Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

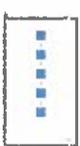
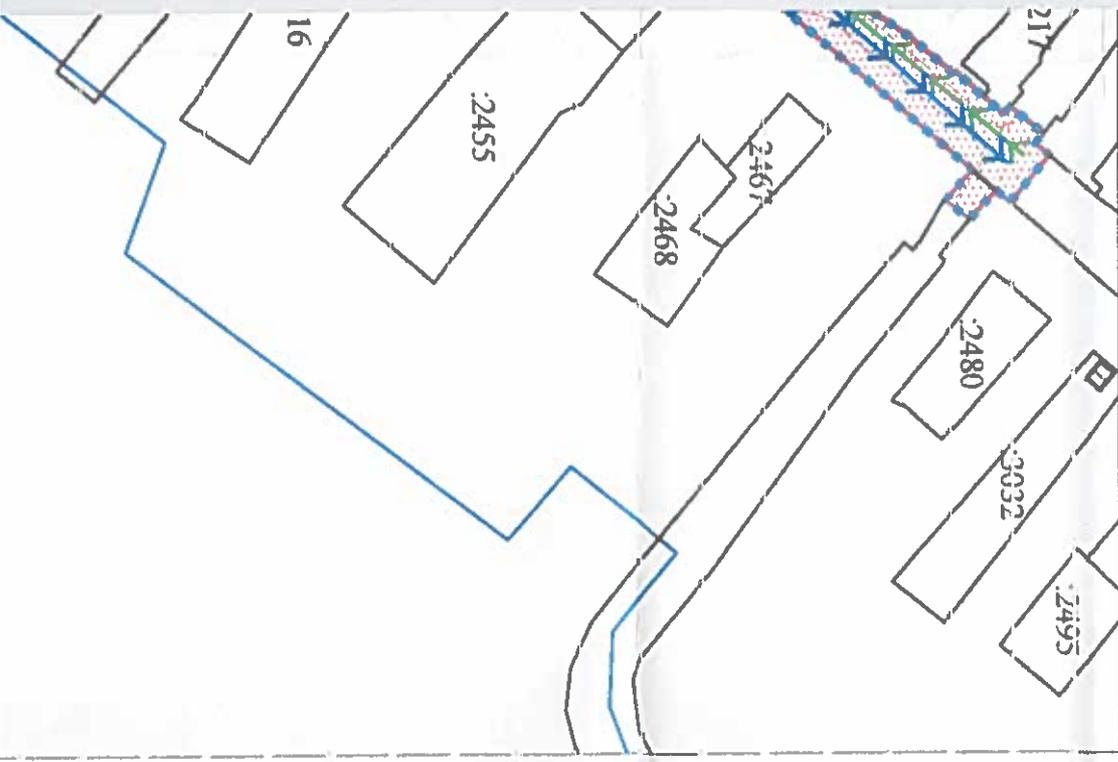
-  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  :7399 - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕТРН
-  55:20:090201 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  **ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ**

Схема движения транспорта М 1:3000

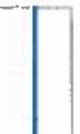




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

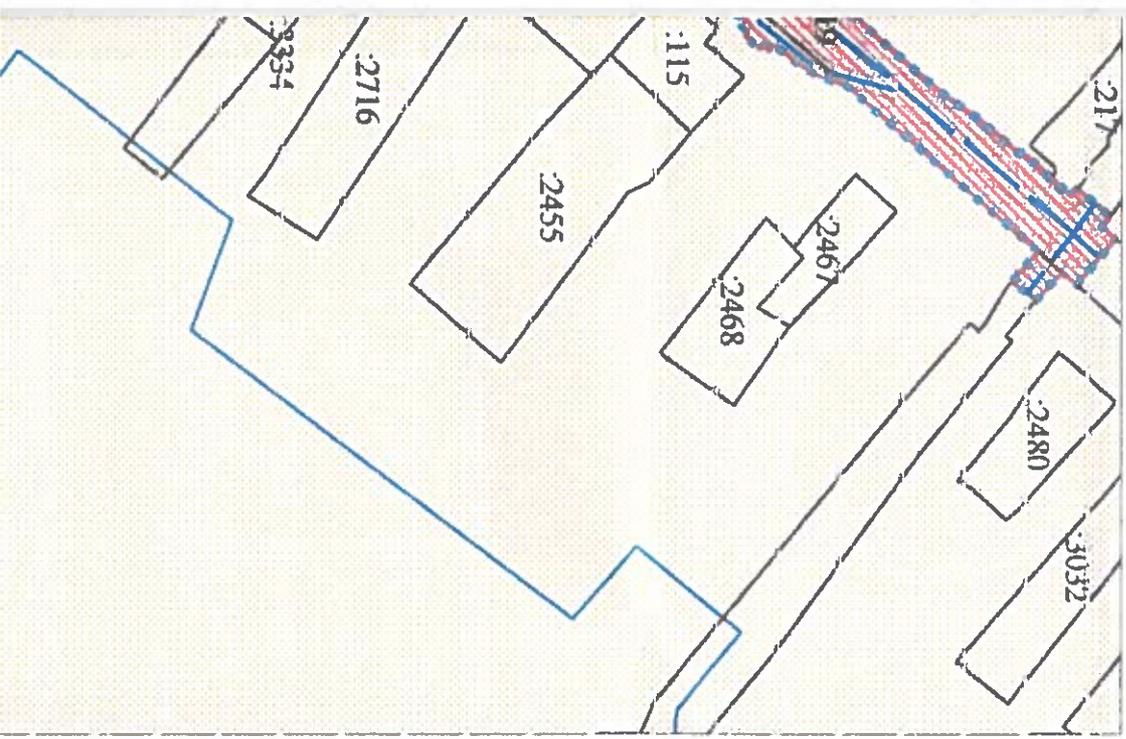
-  - Земли населенных пунктов
-  - Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**

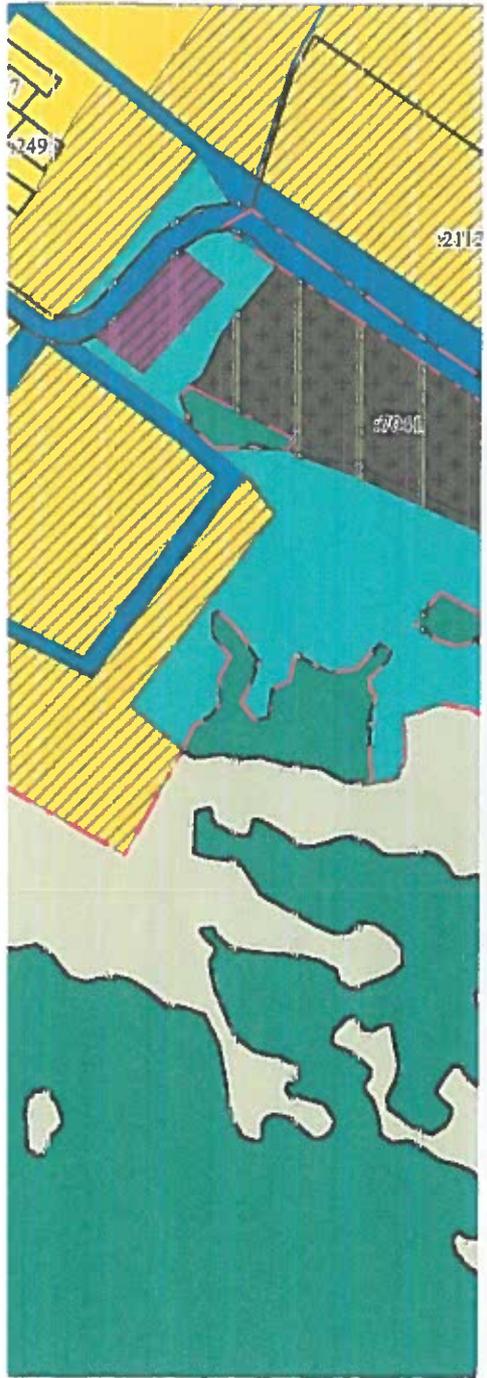
-  - Земли населенных пунктов
-  -Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  -Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  -Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  -Обозначение кадастрового квартала
-  -Граница кадастрового квартала

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ

- 



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

- Элемент планировочной структуры
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 7399 - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ**
- Ось дороги
 - Проектный откос

					06/2023-ПГТ		
					«Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зелёная»		
		Подпись	Дата				
Разработал	Гурбанова Г.М.	<i>[Signature]</i>	08.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кардонис Э.В.	<i>[Signature]</i>	08.23		П	1	1
Директор	Щербина Л.У.	<i>[Signature]</i>	08.23				
				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	МБУ "Центр кадастровых работ" ОМР		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

-  - Земли населенных пунктов
-  - Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ

-  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - Номер характерной точки красных линий
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ

-  - Ось дороги

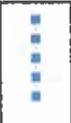


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

-  - Земли населенных пунктов
-  - Земли отводимые под размещение автомобильной дороги

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ

-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы и обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

**4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении
которой разрабатывается проект планировки территории**

Основные климатические параметры приведены в СП 131.13330.2020.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдения метеостанции Омск.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры.

Атмосферная циркуляция. Климатические особенности рассматриваемой территории определяются ее географическим положением на юге Западно-Сибирской равнины. Равнинность территории и открытость с севера на юг не препятствуют глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. *Ветровой режим.* В течение всего года и в холодный период в данном районе преобладают ветры юго-западного направления, в теплый период - западного. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,5-3,6 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в августе, сентябре. Максимальная годовая скорость ветра составляет 24 м/с, с учетом порыва - 26 м/с. Нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет равно 650 Па (скорость ветра - 32 м/с).

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна плюс 1,7°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 17,2°C. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 19,5°C. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдался в феврале 1931 г. и составил минус 49°C, абсолютный максимум - плюс 40°C (июнь 1936 г., июль 1940 г.). Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха равен минус 39°C. Продолжительность теплого и холодного периодов составляет соответственно 7 и 5 месяцев.

Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°C, обеспеченностью 0,98 - минус 38°C. Расчетная температура самых холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 40°C, обеспеченностью 0,98 - минус 42°C.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/2023-ПШТ	Лист 28
------	-------	------	-------	---------	------	--------------------	------------

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C осенью происходит 21 октября, весной - 6 апреля.

Первые заморозки отмечаются обычно во второй декаде сентября, последние - в третьей декаде мая. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 116 дней. *Температура почвы.* Средняя годовая температура поверхности почвы составляет плюс 2°C. Наиболее низкая температура поверхности почвы наблюдается в январе, феврале ее среднемесячное значение равно минус 19°C, наиболее высокая в июле - плюс 24°C.

С глубиной температура почвы в летние месяцы убывает, в зимние, напротив, температура почвы с глубиной выше, так как сначала охлаждается ее поверхность.

Осадки. Средняя многолетняя годовая сумма осадков равна 388 мм. Распределение их в течение года неравномерное, основная масса осадков (284 мм) выпадает в теплый период года (апрель-октябрь), на холодный период (ноябрь-март) приходится 104 мм годовой суммы осадков (СП 131.13330.2012).

Наибольшая годовая сумма осадков за период наблюдений составила 585 мм (1993 г.), наименьшая - 236 мм (1952 г.). Наибольшее количество осадков за месяц выпало в июле 1938 года - 205 мм, наименьшее - в феврале 1931, 1952 гг. (0 мм), в феврале 1964 г. (1 мм). Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 5 минутам, составляет 2,0 мм/мин (11 июля 1948 г., 1 августа 1956 г.)

Снежный покров. Снежный покров обычно появляется во второй декаде октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается в первой декаде апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается во второй декаде апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 160 дней.

Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Максимальная высота снежного покрова из наибольших за зиму в поле составляет 47 см, средняя - 26 см, наименьшая - 10 см.

Расчетное значение веса снегового покрова равно 1,8 кПа (180 кгс/м²).

Влажность воздуха. Среднее парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 6,3 гПа. В течение года парциальное давление изменяется от 1,4 гПа в январе до 14,5 гПа - в июле. Средняя годовая относительная влажность воздуха

составляет 72 %. Наибольшее значение относительной влажности воздуха наблюдается в ноябре (82 %), наименьшее - в мае (54 %). Средний годовой дефицит насыщения составляет 3,8 гПа.

Облачность. В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 121 пасмурных дней и 30 - ясных.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2023-ППТ	Лист
							29

Атмосферные явления.

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет 30, наибольшее - 55.
Метели. За год среднее количество дней с метелью составляет 40, наибольшее - 65.

Грозы. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 23, наибольшее - 31. Средняя продолжительность гроз в году составляет 32,3 часа.

Гололед. Максимальная масса гололедно-изморозевых отложений за год не превышает 140 г/м.

Максимальная толщина нормативной стенки гололеда за период наблюдений с 1953 по 2008 г.г. на проводах диаметром 10 мм и высотой подвеса 10 м над поверхностью земли составляет 6,8 мм.

Нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет 20 мм.

4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта местного значения «Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зелёная (от автомобильной дороги «Омск-пос. Крутая Горка» до здания ФАП, расположенного по ул. Зелёная, 73, деревня Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Ширина полосы отвода принята 25 м.

Общая площадь участков зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3,2401 Га.

Таблица 3 –Перечень земельных участков и их частей зоны планируемого размещения линейного объекта

№	Условный номер земельного участка	Землепользователь, арендатор	Категория земель	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	Земли неразграниченной государственной собственности, Администрация Омского	Земли населенного пункта	1677

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

мм– 17 шт. (Владелец АО «Газстройэксплуатация»).

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дат.

Изм. № подл.

06/2023-ППТ

Лист

32

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	526773.67	2154633.50
н2	526936.17	2154769.96
н3	526942.32	2154760.97
н4	526946.90	2154764.06
н5	526940.28	2154773.41
н6	527166.97	2154963.79
н7	527283.49	2155061.64
н8	527292.41	2155050.73
н9	527296.75	2155054.09
н10	527287.76	2155065.22
н11	527399.25	2155158.85
н12	527422.17	2155171.53
н13	527427.78	2155174.88
н14	527432.56	2155168.81
н15	527437.94	2155173.17
н16	527436.68	2155174.90
н17	527436.99	2155175.13
н18	527434.28	2155178.75
н19	527446.70	2155186.16
н20	527541.52	2155267.55
н21	527556.32	2155278.69
н22	527571.55	2155292.22
н23	527588.63	2155307.18
н24	527604.02	2155318.09
н25	527620.98	2155332.31
н26	527621.71	2155331.55
н27	527627.96	2155336.98
н28	527633.14	2155341.58
н29	527641.12	2155348.85
н30	527643.62	2155345.98
н31	527656.85	2155356.67
н32	527653.57	2155360.75
н33	527659.02	2155365.40
н34	527643.54	2155384.18
н35	527637.89	2155379.29
н36	527627.47	2155390.38
н37	527617.71	2155383.07
н38	527628.32	2155371.01
н39	527551.86	2155304.83
н40	527551.85	2155304.83
н41	527546.30	2155303.13
н42	527539.26	2155300.06

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						06/2023-ПТТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

н43	527531.41	2155295.29
н44	527523.07	2155288.61
н45	527521.57	2155290.59
н46	527518.85	2155288.42
н47	527517.62	2155290.01
н48	527511.53	2155285.03
н49	527512.79	2155283.48
н50	527510.08	2155281.26
н51	527511.60	2155279.41
н52	527509.33	2155277.31
н53	527493.48	2155264.47
н54	527462.78	2155239.88
н55	527462.23	2155238.84
н56	527433.99	2155216.22
н57	527417.48	2155202.54
н58	527415.50	2155201.96
н59	527412.86	2155202.51
н60	527411.66	2155203.57
н61	527409.86	2155205.69
н62	527404.68	2155201.75
н63	527407.09	2155198.71
н64	527408.04	2155195.99
н65	527407.90	2155193.70
н66	527407.56	2155192.73
н67	527384.14	2155180.79
н68	527272.00	2155085.43
н69	527271.93	2155085.49
н70	527268.94	2155088.70
н71	527263.45	2155084.34
н72	527266.41	2155080.67
н73	527266.45	2155080.62
н74	527107.60	2154945.61
н75	527095.46	2154935.75
н76	526925.38	2154793.56
н77	526924.54	2154794.53
н78	526920.25	2154791.12
н79	526921.17	2154790.04
н80	526793.98	2154683.71
1	526793.47	2154678.03
2	526788.49	2154677.65
н81	526749.93	2154647.06
3	526747.19	2154648.53
4	526692.68	2154726.31
5	526692.95	2154728.36
н82	526689.66	2154730.91
н83	526689.25	2154731.54
н84	526683.68	2154726.99
н85	526681.78	2154725.81
н86	526676.52	2154723.26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ППТ

Лист

9

н87	526674.76	2154722.60
н88	526669.10	2154721.50
н89	526668.68	2154721.50
н90	526668.44	2154721.84
н91	526667.50	2154722.92
н92	526666.56	2154724.30
н93	526666.30	2154725.63
н94	526662.70	2154725.45
н95	526661.92	2154725.49
н96	526661.99	2154722.49
н97	526661.91	2154721.60
н98	526659.32	2154721.61
н99	526647.55	2154721.17
н100	526645.72	2154713.32
н101	526644.05	2154712.80
н102	526642.85	2154706.67
н103	526644.29	2154707.17
н104	526643.60	2154704.18
н105	526646.76	2154704.48
н106	526673.72	2154713.30
н107	526676.91	2154712.82
н108	526690.69	2154704.83
н109	526700.94	2154692.88
н110	526707.31	2154683.92
н111	526731.27	2154649.04
н112	526744.20	2154635.19
н113	526749.06	2154633.14
н114	526760.50	2154627.08
н115	526761.32	2154627.48
н116	526769.75	2154622.03
н117	526772.11	2154625.86
н118	526767.78	2154628.61
н119	526766.35	2154629.93
н1	526773.67	2154633.50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПШТ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение **линейного объекта** местного значения «Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зелёная (от автомобильной дороги «Омск-пос. Крутая Горка» до здания ФАП, расположенного по ул. Зелёная, 73, деревня Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)» проведена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Таблица 2 – Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Нормативы
1	Категория дороги по СП 42.13330.2016	-	местная дорога по табл.11.4
2	Расчетная скорость движения	км/ч	30
3	Количество полос движения	шт.	2
4	Ширина полосы движения	м	3.0
5	Ширина проезжей части	м	5.5
6	Ширина земляного полотна	м	6,5
8	Материал покрытия	-	Асфальтобетон
9	Протяженность трассы	м	1312
10	Количество углов поворота	шт.	8
9	Площадь полосы отвода	Га	3,2401

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится на территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06/2023-ППТ	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В основе территориального планирования внутрипоселковой дороги

д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения лежат:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Генеральный план Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденный Решением Совета Омского муниципального района Омской области №55 от 11.11.2021;
 - Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области №П-22/ОМС-104 от 20.05.2022г.
- Проектируемый объект располагается в пределах одного кадастрового квартала: 55:20:090201.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	526773.67	2154633.50
н2	526936.17	2154769.96
н3	526942.32	2154760.97
н4	526946.90	2154764.06
н5	526940.28	2154773.41
н6	527166.97	2154963.79
н7	527283.49	2155061.64
н8	527292.41	2155050.73
н9	527296.75	2155054.09
н10	527287.76	2155065.22
н11	527399.25	2155158.85
н12	527422.17	2155171.53
н13	527427.78	2155174.88
н14	527432.56	2155168.81
н15	527437.94	2155173.17
н16	527436.68	2155174.90
н17	527436.99	2155175.13
н18	527434.28	2155178.75
н19	527446.70	2155186.16
н20	527541.52	2155267.55
н21	527556.32	2155278.69
н22	527571.55	2155292.22
н23	527588.63	2155307.18
н24	527604.02	2155318.09

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

06/2023-ППТ

н25	527620.98	2155332.31
н26	527621.71	2155331.55
н27	527627.96	2155336.98
н28	527633.14	2155341.58
н29	527641.12	2155348.85
н30	527643.62	2155345.98
н31	527656.85	2155356.67
н32	527653.57	2155360.75
н33	527659.02	2155365.40
н34	527643.54	2155384.18
н35	527637.89	2155379.29
н36	527627.47	2155390.38
н37	527617.71	2155383.07
н38	527628.32	2155371.01
н39	527551.86	2155304.83
н40	527551.85	2155304.83
н41	527546.30	2155303.13
н42	527539.26	2155300.06
н43	527531.41	2155295.29
н44	527523.07	2155288.61
н45	527521.57	2155290.59
н46	527518.85	2155288.42
н47	527517.62	2155290.01
н48	527511.53	2155285.03
н49	527512.79	2155283.48
н50	527510.08	2155281.26
н51	527511.60	2155279.41
н52	527509.33	2155277.31
н53	527493.48	2155264.47
н54	527462.78	2155239.88
н55	527462.23	2155238.84
н56	527433.99	2155216.22
н57	527417.48	2155202.54
н58	527415.50	2155201.96
н59	527412.86	2155202.51
н60	527411.66	2155203.57
н61	527409.86	2155205.69
н62	527404.68	2155201.75
н63	527407.09	2155198.71
н64	527408.04	2155195.99
н65	527407.90	2155193.70
н66	527407.56	2155192.73
н67	527384.14	2155180.79
н68	527272.00	2155085.43
н69	527271.93	2155085.49
н70	527268.94	2155088.70
н71	527263.45	2155084.34
н72	527266.41	2155080.67
н73	527266.45	2155080.62

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

06/2023-ПШТ

Лист

13

Н74	527107.60	2154945.61
Н75	527095.46	2154935.75
Н76	526925.38	2154793.56
Н77	526924.54	2154794.53
Н78	526920.25	2154791.12
Н79	526921.17	2154790.04
Н80	526793.98	2154683.71
1	526793.47	2154678.03
2	526788.49	2154677.65
Н81	526749.93	2154647.06
3	526747.19	2154648.53
4	526692.68	2154726.31
5	526692.95	2154728.36
Н82	526689.66	2154730.91
Н83	526689.25	2154731.54
Н84	526683.68	2154726.99
Н85	526681.78	2154725.81
Н86	526676.52	2154723.26
Н87	526674.76	2154722.60
Н88	526669.10	2154721.50
Н89	526668.68	2154721.50
Н90	526668.44	2154721.84
Н91	526667.50	2154722.92
Н92	526666.56	2154724.30
Н93	526666.30	2154725.63
Н94	526662.70	2154725.45
Н95	526661.92	2154725.49
Н96	526661.99	2154722.49
Н97	526661.91	2154721.60
Н98	526659.32	2154721.61
Н99	526647.55	2154721.17
Н100	526645.72	2154713.32
Н101	526644.05	2154712.80
Н102	526642.85	2154706.67
Н103	526644.29	2154707.17
Н104	526643.60	2154704.18
Н105	526646.76	2154704.48
Н106	526673.72	2154713.30
Н107	526676.91	2154712.82
Н108	526690.69	2154704.83
Н109	526700.94	2154692.88
Н110	526707.31	2154683.92
Н111	526731.27	2154649.04
Н112	526744.20	2154635.19
Н113	526749.06	2154633.14
Н114	526760.50	2154627.08
Н115	526761.32	2154627.48
Н116	526769.75	2154622.03
Н117	526772.11	2154625.86

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

06/2023-ППТ

н118	526767.78	2154628.61
н119	526766.35	2154629.93
н1	526773.67	2154633.50

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В связи с тем, что автомобильная дорога являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3).

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Министерства культуры Омской области № 27 от 12.01.2021 г.

(Приложение №1) объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории строительства отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						06/2023-ППТ	Лист 15
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Данный раздел разработан в составе проектной документации «Автомобильная дорога общего пользования с твердым покрытием по ул. Зелёная (от автомобильной дороги «Омск-пос. Крутая Горка» до здания ФАП, расположенного по ул. Зелёная, 73, деревня Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектом рассматриваются виды и характер воздействия на окружающую среду в период реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта. Негативному воздействию подвергнутся атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы, недра, растительный и животный мир.

Разработан перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта. В перечень мероприятий входят следующие:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Дана характеристика существующего состояния атмосферного воздуха, учтены все виды воздействия на атмосферный воздух на период эксплуатации и реконструкции автомобильной дороги. Вывод на период эксплуатации: так как при эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов загрязняющих веществ в расчетных точках не создают в атмосферном воздухе концентраций, превышающих предельно-допустимые значения, выбросы в атмосферу от источников проектируемого объекта предлагаются как предельно-допустимые выбросы (ПДВ) по всем веществам. Для периода реконструкции: результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показывают, что уровень загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ на границе жилой застройки не превышает предельно-допустимых значений по всем веществам и группам суммации. Поэтому, выбросы в атмосферу от источников строительства проектируемого объекта предлагаются как предельно- допустимые выбросы (ПДВ) по всем веществам.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов. Дана качественная и количественная характеристика отходов, образующихся в период реконструкции, порядок обращения с ними и указано место их захоронения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

(в случае необходимости) аварийно-спасательных служб, базирующихся на территории муниципального образования.

Ввод привлекаемых сил достигается за счет:

- переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту ведения работ наземным или воздушным транспортом;
- включения в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор, погрузчик), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью;
- привлечения в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной системы РСЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера
Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте.

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД с использованием общедоступных систем связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного управления по делам ГО и ЧС по существующим каналам связи.

Проектируемая территория категории по ГО не имеет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ППТ

Применяемые не горючие строительные материалы характеризуется следующими свойствами:

- Горючесть – НГ – негорючие;
- Воспламеняемость - нормами не определена.

Способность распространения пламени по поверхности - нормами не определена

Дымообразующая способность - нормами не определена. Токсичность продуктов горения - нормами не определена.

В соответствии со статьей 13 Федерального Закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", класс пожарной опасности строительных материалов

- КМ0.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №69 "О пожарной безопасности" и Федерального Закона № 123-ФЗ реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации "О техническом регулировании" от 27.12.2002 № 184-ФЗ основными в сфере пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (статьей 37, ч.3),

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						06/2023-ППТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

Федеральному Закону Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (статья 21), Федеральному Закону № 123-ФЗ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ППТ

Лист

21

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/2023-ППТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Утвержден Постановлением
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 06.02.2024 № П-24/ОМС-29

Заказчик: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.12.2019 №25 «Об утверждении документации по «Проекту планировки и межевания линейных объектов д. Нижняя Ильинка Красноярского сельского поселения»

Проект планировки территории

06/2023-ППТ

Директор



Л.У. Щербина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Обозначение	Наименование	Количество листов
06/2023-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	
06/2023-ППТ-С	Содержание документации по планировке территории	
06/2023-ППТ-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
06/2023-ППТ-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

						06/2023-ППТ		
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Г.М. Гурбанова			06.23	П	2	МБУ "Центр кадастровых работ" ОМР
Проверил		В.В. Кардонис			06.23			
Директор		Л.У. Щербина			06.23			
Проект планировки территории								

Содержание

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.2. Чертеж красных линий	7
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	17
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	22
3.1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	23
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:3000	24
3.3. Схема движения транспорта М 1:3000	25
3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000	26
3.5. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3000	27
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	28
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	28
4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов	30
4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),	31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06/2023-ПШТ					
Изм.	Ключ	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Г.М. Гурбанова			06.23
Проверил		В.В. Кардонис			06.23
Директор		Л.У. Щербина			06.23
Проект планировки территории					
Стадия		Лист	Листов		
II		3			
МБУ "Центр кадастровых работ" ОМР					

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/2023-ППТ	Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			