



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024 № П-24/ОМС-297

О внесении изменений в постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 24.01.2019 № П-19/ОМС-06 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 24.01.2019 № П-19/ОМС-06 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить с 1 января 2025 года в Омском муниципальном районе Омской области:

1) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, не имеющих два и более вида благоустройства (кроме газоснабжения), согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»

1.2. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.»

1.3. Приложения №№ 1 – 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород» и обеспечить его размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 04.12.2024 № 17-24/ОМС-297

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 24.01.2019 № П-19/ОМС-06

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	25,74	26,65	24,63	25,54
1	управление многоквартирным домом <*>:	6,42	6,42	5,31	5,31
2	содержание общего имущества:	16,43	17,34	16,43	17,34
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3,35	3,35	3,35	3,35

2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	3,32	3,32	3,32	3,32
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,35	9,26	8,35	9,26
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,93	1,93	1,93	1,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,97	0,97	0,97	0,97
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,91	0,00	0,91
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,38	5,38	5,38	5,38
2.2.6	страхование лифтов	0,07	0,07	0,07	0,07
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,73	4,73	4,73	4,73
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,88	0,88	0,88	0,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,29	2,29	2,29	2,29

2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	0,01	0,01	0,01
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,43	1,43	1,43	1,43
3	текущий ремонт	2,89	2,89	2,89	2,89
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-	-	-	-

<*> – расходы на управление многоквартирным домом включают: расходы на организацию работ по содержанию и ремонту общего имущества, на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, на организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, на организацию работ по предоставлению информации в электронном виде.

<*> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (на 2024 год – 107,3 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 04.12.2024 № П-24/ОМС-297

«Приложение № 2
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 24.01.2019 № П-19/ОМС-06

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,51	20,72	18,41	19,62
1	управление многоквартирным домом <*>:	5,37	5,37	4,27	4,27
2	содержание общего имущества:	10,79	12,00	10,79	12,00
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих	3,26	3,26	3,26	3,26

	конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	3,23	3,23	3,23	3,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,22	3,43	2,22	3,43
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,93	1,93	1,93	1,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,29	0,29	0,29	0,29
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,21	0,00	1,21
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,31	5,31	5,31	5,31

2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,88	0,88	0,88	0,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,89	2,89	2,89	2,89
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37	1,37
3	текущий ремонт	3,35	3,35	3,35	3,35
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при	-	-	-	-

	содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>				
--	---	--	--	--	--

<*> – расходы на управление многоквартирным домом включают: расходы на организацию работ по содержанию и ремонту общего имущества, на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, на организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, на организацию работ по предоставлению информации в электронном виде.

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (на 2024 год – 107,3 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

».

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 04.12.2024 № 17-24/ОМС-297

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 24.01.2019 № П-19/ОМС-06

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	19,86	21,23	18,77	20,14
1	управление многоквартирным домом <*>:	5,38	5,38	4,29	4,29
2	содержание общего имущества:	11,41	12,78	11,41	12,78
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих	3,26	3,26	3,26	3,26

	конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	3,23	3,23	3,23	3,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,69	4,06	2,69	4,06
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,93	1,93	1,93	1,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,76	0,76	0,76	0,76
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	1,37	0,00	1,37
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,46	5,46	5,46	5,46
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,07	1,07	1,07	1,07

2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,68	2,68	2,68	2,68
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37	1,37
3	текущий ремонт	3,07	3,07	3,07	3,07
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-	-	-	-

<*> – расходы на управление многоквартирным домом включают: расходы на организацию работ по содержанию и ремонту общего имущества, на организацию работ

по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, на организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, на организацию работ по предоставлению информации в электронном виде.

<*> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (на 2024 год – 107,3 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

».

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 04.12.2024 № 17-24/ОМС-297

«Приложение № 4
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 24.01.2019 № П-19/ОМС-06

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных
домах, не имеющих два и более вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,35	18,26	16,25	17,16
1	управление многоквартирным домом <*>:	5,18	5,18	4,08	4,08
2	содержание общего имущества:	9,49	10,40	9,49	10,40
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих	3,26	3,26	3,26	3,26

	конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	3,23	3,23	3,23	3,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,78	3,69	2,78	3,69
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,92	1,92	1,92	1,92
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,86	0,86	0,86	0,86
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,91	0,00	0,91
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,45	3,45	3,45	3,45
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,88	0,88	0,88	0,88

2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,80	0,80	0,80	0,80
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37	1,37
3	текущий ремонт	2,68	2,68	2,68	2,68
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	-	-	-	-

<*> – расходы на управление многоквартирным домом включают: расходы на организацию работ по содержанию и ремонту общего имущества, на организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, на организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, на организацию работ по предоставлению информации в электронном виде.

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан с использованием индекса потребительских цен по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (на 2024 год – 107,3 %).

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

».