



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 № 17-24/ОМС-169

Об утверждении Положения о Комиссии по проведению инвентаризации вложений в объекты незавершенного строительства Омского муниципального района Омской области

В целях снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области

1. Утвердить Положение о Комиссии по проведению инвентаризации вложений в объекты незавершенного строительства Омского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1 Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2 Осуществить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 01.07.2024 № 17-24/ОМС-169

Положение о Комиссии
по проведению инвентаризации вложений в объекты незавершенного
строительства Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации вложений в объекты незавершенного строительства Омского муниципального района Омской области.

Под вложениями в объекты незавершенного строительства понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено, (прекращено) либо не начато, расходы на разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы, проектно-изыскательские работы, иные расходы, не приведшие к возведению (созданию) объекта основного средства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств регионального и муниципального бюджетов.

1.2. Инвентаризации подлежат объекты незавершенного строительства Омского муниципального района Омской области, а также объекты незавершенного строительства, имеющиеся у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и организаций Омского муниципального района Омской области на правах хозяйственного ведения, оперативного управления и иных правах.

1.3. Основными целями инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия объектов незавершенного строительства, их технико-экономических характеристик;
- организация учета объектов незавершенного строительства, приведение учетных данных по объектам инвентаризации в соответствие с их фактическими параметрами;
- определение технического состояния объектов незавершенного строительства;
- подготовка данных для принятия управленческих решений о возможных вариантах использования объектов инвентаризации (завершение строительства, реализация, консервация, утилизация, списание капитальных вложений в объекты незавершенного строительства и т.д.).

При этом, проверяется не числится ли в составе объектов незавершенного строительства оборудование, переданное на монтаж, но

фактически неустановленное; состояние законсервированных и временно прекращенных строительством объектов.

1.4. Инвентаризация объектов незавершенного строительства проводится ежегодно.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Инвентаризация объектов незавершенного строительства осуществляется Комиссией по проведению инвентаризации вложений в объекты незавершенного строительства Омского муниципального района Омской области.

В состав Комиссии входят: председатель, секретарь, члены комиссии, а также по приглашению могут включаться иные лица, обладающие специальными знаниями в области строительства. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области.

Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет дату заседания Комиссии;
- утверждает повестку очередного заседания Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии;
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией

2.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

Решения Комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании.

При голосовании каждый член Комиссии имеет 1 голос. Члены Комиссии участвуют в ее заседании без права замены.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

При отсутствии кворума на заседании Комиссии ее председателем назначается новая дата проведения заседания Комиссии.

В случае несогласия с принятым Комиссией решением, член Комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу Комиссии.

2.3. При проведении инвентаризации члены Комиссии проверяют имеющуюся техническую и правовую документацию, результаты инженерных изысканий, заключений экспертизы проектной документации, документы, являющиеся основанием для выделения средств из бюджета, а также в случае необходимости производят осмотр объектов незавершенного строительства.

На объекты, строительство которых было приостановлено (без консервации), разрушенные объекты и не подлежащие восстановлению

объекты, Комиссия дает соответствующее заключение с целью дальнейшего принятия управленческих решений.

2.4. Комиссией анализируется информация об объектах незавершенного строительства по следующим критериям:

- год начала осуществления вложений;
- сметная стоимость объекта на дату начала строительства согласно проектно-сметной документации;
- объем средств, выделенных на строительство (реконструкцию) объекта из регионального, муниципального, местного бюджета;
- степень строительной готовности объекта;
- объем средств, в том числе дополнительных, необходимых для завершения строительства объекта;
- планируемый срок окончания строительства (реконструкции) объекта;
- предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию объекта.

2.5. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

2.6. Протокол является основанием для принятия управленческих решений о дальнейших вариантах использования объектов незавершенного строительства.