



СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.12.2024 № 63

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению к настоящему решению.

2. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский пригород», Управлению информационной политики Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров
купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пункт 5 применяется с учетом ограничений, установленных Законом Омской области от 25.05.2024 № 2693-ОЗ «О приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Омской области».

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере 30 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках.