



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.07.2023 № Р-23/ОМС-958

О создании комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Омского муниципального образования к отопительному периоду 2023-2024 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2. При проведении проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов в Комиссии должны принимать участие не менее 3-х человек из состава комиссии под председательством председателя комиссии или его заместителя;

3. Утвердить Программу по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 годов согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению;

4. Комиссии осуществлять проверку в соответствии с программой по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 годов;

5. Результаты проверки оформлять актом проверки готовности к отопительному периоду в день завершения проверки, по форме согласно

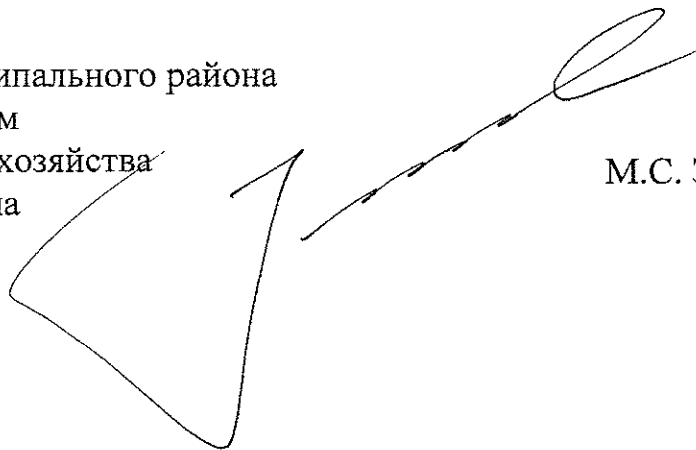
Приложению № 3 к настоящему распоряжению. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагать перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 составлять по форме согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

7. Установить срок выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов для потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области до 15 сентября 2023 года.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального района  
по строительству, вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства  
и жизнеобеспечения района



М.С. Земсков

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 04.04.2023 № Р-23/ОМС-958

### СОСТАВ

комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 годов

Председатель комиссии:  Земсков Максим Сергеевич	- заместитель Главы муниципального района по строительству, вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения района
Заместитель председателя комиссии:  Проживной Владимир Валерьевич	- начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области
Члены комиссии:  Михеева Елена Михайловна	- заместитель начальника Управления, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области
Аскембаев Виталий Владимирович	- заместитель начальника управления Общественной безопасности Администрации Омского муниципального района Омской области
Лысиков Александр Вячеславович	- и.о. директора муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Омского муниципального района Омской области»
Рожнов Олег Петрович	- директор Муниципального унитарного предприятия «Районные системы теплоснабжения» Омского муниципального района Омской области

	(по согласованию)
Люпатрин Петр Сергеевич	- директор Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Омского муниципального района Омской области» (по согласованию)
Двойных Олег Валерьевич	- генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЗМК Мост» (по согласованию)
Копотилов Андрей Александрович	- директор Ассоциации «Межрегиональный центр санаторно-курортной реабилитации и восстановительного лечения «Санаторий «Колос» (по согласованию)
Слацилин Владимир Алексеевич	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Лузинская Тепловая Компания» (по согласованию)
Песцов Сергей Александрович	- генеральный директор Открытого акционерного общества «Санаторий-профилакторий «Коммунальник» (по согласованию)
Суворов Александр Борисович	- директор Автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Большекулачинский специализированный дом-интернат для престарелых и инвалидов» (по согласованию)
Муромский Николай Владимирович	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Комплекстеплосервис» (по согласованию)
Зауэр Александр Владимирович	- директор Автономного стационарного учреждения социального обслуживания Омской области «Пушкинский дом-интернат» (по согласованию)
Шестакова Анастасия Викторовна	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплосетевая компания» (по согласованию)
Новохацкий Валерий Витальевич	- и.о. директора Специализированного автономного учреждения Омской области «Подгородный лесхоз» (по согласованию)
Баландин Александр Васильевич	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лузинское жилищно-коммунальное хозяйство»

	(по согласованию)
Рамзаева Марина Александровна	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Газопроводная Компания» (по согласованию)

Приложение № 2  
к распоряжению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 04.07.2023 № Р-23/ДМГ-958

## ПРОГРАММА

по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского  
муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024  
годов

1. Проверка потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности потребителей тепловой энергии Омского муниципального района Омской области к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Комиссия).

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках для оказания коммунальных услуг в части отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее — потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду.

График проведения проверки

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке, по сельским поселениям	Срок проведения проверки
1	Андреевское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Жилищный фонд с. Андреевка	с 01.08.2023
	Жилищный фонд п. Андреевский	по 31.08.2023

	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Андреевская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Андреевский» Андреевский фельдшерско-акушерский пункт Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Публичное акционерное общество «Ростелеком»	
2	Ачаирское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Жилищный фонд п. Речной Жилищный фонд с. Ачаир Жилищный фонд п. Набережный Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Первомайская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Речная средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Речной» Речной сельский клуб Ачаирский сельский Дом культуры Ачаирский филиал Муниципального бюджетного учреждения дошкольного образования «Детская школа искусств Омского района» Администрация Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» Речная участковая больница	с 01.08.2023 по 31.08.2023
3	Богословское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СТМ-ПАРТНЕР» Жилищный фонд с. Богословка Жилищный фонд с. Ульяновка Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Богословская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ульяновская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Богословский» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Ульяновский» Ульяновский сельский клуб Новомосковский сельский клуб Богословский сельский Дом культуры Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Публичное акционерное общество «Ростелеком» Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные детали» Индивидуальный предприниматель Балабон А.А. Ульяновский фельдшерско-акушерский пункт Богословский фельдшерско-акушерский пункт	с 01.08.2023 по 31.08.2023
4	Дружинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	

	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Дружинское Жилищно-коммунальное хозяйство»  Жилищный фонд с. Дружино  Жилищный фонд п. Горячий Ключ  Жилищный фонд с. Красная Горка  Жилищный фонд рзд. Петрушенко  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Горячеключевская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Дружинская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Красногорская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Мельничная основная общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Горячеключевской»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Дружинский»  Горячеключевской сельский клуб  Дружинский сельский Дом культуры  Дружинский филиал Муниципального бюджетного учреждение дошкольного образования «Детская школа искусств Омского района»  Красногорский сельский клуб  Мельничный сельский клуб  Администрация Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Индивидуальный предприниматель Барнашова В. А.  Индивидуальный предприниматель Будылина Т. Л.  Индивидуальный предприниматель Камышникова Т.Ю.  Публичное акционерное общество «Ростелеком»  Территориально-производственного комплекса «Агрокультура»  Индивидуальный предприниматель Липова С.А.  Горячеключевская участковая больница  ИП Каверченко Е.А.  ИП Мартынюк Е.В.  ИП Дюндик А.В.  Гр. Игнатович А.В., здание общежития по ул. Лесная, 3 Б  ООО «Лагуна-торг»  ВНС МУП «Водоканал ОМР»</p>	<p>с 01.08.2023 по 31.08.2023</p>
5	<p>Иртышское сельское поселение Омского муниципального района Омской области</p>	
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Иртышское»  Жилищный фонд п. Иртышский  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Иртышская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Иртышский»  Иртышский сельский Дом культуры  Иртышский филиал Муниципального бюджетного учреждение дошкольного образования «Детская школа искусств Омского района»  Администрация Иртышского сельского поселения Омского</p>	<p>с 01.08.2023 по 31.08.2023</p>



	<p>муниципального района Омской области – на газу Общество с ограниченной ответственностью «Максимум» - на газу (своя мини-котельная) Местная религиозная организация «Приход храма иконы Божьей матери «Неопалимская купина» п. Иртышский Омской епархии Русской православной церкви – на газу Муниципальное казенно учреждение «Спортивный комплекс «Иртышский» Омского муниципального района Омской области – на газу (отапливается от мини-котельной ЗАО «Иртышский», ул. Ленина) Иртышская участковая больница</p>	
6	<p>Калининское сельское поселение Омского муниципального района Омской области Жилищный фонд с. Калинино Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Калининская средняя общеобразовательная школа» Калининский сельский Дом культуры Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Администрация Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Общество с ограниченной ответственностью «Галина» Калиновский фельдшерско-акушерский пункт</p>	<p>с 01.08.2023 по 31.08.2023</p>
7	<p>Комсомольское сельское поселение Омского муниципального района Омской области Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ачаирская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Ачаирский» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Покрово-Иртышская основная общеобразовательная школа» Комсомольский сельский клуб Комсомольский сельский Дом культуры Краснотульский сельский клуб Покрово-Иртышский сельский клуб Администрация Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Комсомольский фельдшерско-акушерский пункт</p>	<p>с 01.08.2023 по 31.08.2023</p>
8	<p>Ключевское сельское поселение Омского муниципального района Омской области Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО «Ключи» Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Свой дом» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ключевская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Харинская основная общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Ключевской» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Ключевской № 2» Ключевской сельский Дом культуры Ключевской филиал Муниципального бюджетного учреждения</p>	<p>с 01.08.2023 по 31.08.2023</p>

	<p>дошкольного образования «Детская школа искусств Омского района»  Харинская библиотека-филиал №30  Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Общество с ограниченной ответственностью «СибАгроХолдинг»  Общество с ограниченной ответственностью «Рента»  Акционерное общество «Тандер»  Индивидуальный предприниматель Купцова Н.А.  Индивидуальный предприниматель Грищенко Е.М.  Физическое лицо Кошелев П.Н.  Физическое лицо Кошелева Н.И.  Физическое лицо Юминов П.А.  Физическое лицо Ершова К.В.  Индивидуальный предприниматель Мельникова Н.А.</p>	
9	Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Товарищество собственников жилья «Коммунальник»  Товарищество собственников недвижимости «В основном бору»  Товарищество собственников недвижимости «Колос-2015»  Общество с ограниченной ответственностью  "АртКлининг Домострой"  Жилищный фонд с. Красноярка  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение начальная школа – детский сад «Колос»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Красноярская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Красноярский»  Красноярский сельский Дом культуры  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Красноярская детская школа искусств»  Нижнеильинский сельский клуб  Открытое акционерное общество «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»  Ассоциация «Межрегиональный центр санаторно-курортной реабилитации и восстановительного лечения «Санаторий «Колос»  Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Красноярская участковая больница  Казенное санаторное общеобразовательное учреждение Омской области для детей, нуждающихся в длительном лечении  «Красноярская лесная школа»</p>	<p>с 01.08.2023  по 31.08.2023</p>
10	Лузинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лузинское жилищно-коммунальное хозяйство»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лузинская средняя общеобразовательная школа № 1»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лузинская средняя общеобразовательная школа № 2»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Петровская средняя общеобразовательная школа №2»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное</p>	<p>с 01.08.2023  по 31.08.2023</p>

<p>учреждение «Детский сад Лузинский № 1» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Лузинский № 2» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Лузинский № 3» Лузинский филиал Муниципального бюджетного учреждение дошкольного образования «Детская школа искусств Омского района» Центральная библиотека Лузинская библиотека-филиал №11 Лузинский сельский Дом культуры Пятилетовский сельский клуб Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация» Общество с ограниченной ответственностью «Артемида» Общество с ограниченной ответственностью «Крона» Общество с ограниченной ответственностью «Лекса» Общество с ограниченной ответственностью «Лузинское молоко» Общество с ограниченной ответственностью «МОКОМ» Общество с ограниченной ответственностью «Омега» Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙКОМПЛЕКС» Общество с ограниченной ответственностью «Технический кодекс» Общество с ограниченной ответственностью «А Авантюрист» Общество с ограниченной ответственностью «ААА Клиницентр» Общество с ограниченной ответственностью «Центр современные автомобильные технологии» Администрация Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Общество с ограниченной ответственностью «Академия Права» Общество с ограниченной ответственностью «Актив ТВ» Общество с ограниченной ответственностью «Альпика-сервис» Общество с ограниченной ответственностью «Амели-сервис» Общество с ограниченной ответственностью «Арт-клининг» Общество с ограниченной ответственностью «Атлантида клининг» Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-клининг» Общество с ограниченной ответственностью «Босс-2016» Общество с ограниченной ответственностью «ВорлдЭкспо» Общество с ограниченной ответственностью «Герус» Общество с ограниченной ответственностью «Ермак» Общество с ограниченной ответственностью «Западно-сибирский лесной альянс» Гаражно-строительный кооператив «Западный» Общество с ограниченной ответственностью «Запорожец и компания» Общество с ограниченной ответственностью «Капелла» Общество с ограниченной ответственностью «Проект сервис» Общество с ограниченной ответственностью «Коллация» Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация» Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Криосиб» Общество с ограниченной ответственностью «Крона»</p>	
--	--

	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Ланком-сервис»  Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»  Гаражно-строительный кооператив «Лузинец»  Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Спецмикроэлектроника»»  Омская региональная общественная организация по защите прав потребителей «Мера»  Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстройсервис»  Местная религиозная организация «Приход храма иконы святых апостолов Петра и Павла с. Лузино Омской епархии Русской православной церкви»  Общество с ограниченной ответственностью «Натали»  Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии»  Общество с ограниченной ответственностью «Престиж сервис»  Общество с ограниченной ответственностью «Проект сервис»  Общество с ограниченной ответственностью «Простой ремонт»  Общество с ограниченной ответственностью «Пчеловод»  Общество с ограниченной ответственностью «Сваркаснаб»  Общество с ограниченной ответственностью «Сиброст»  Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтолизинг»  Общество с ограниченной ответственностью «Стомадент»  Общество с ограниченной ответственностью «Тимур»  Общество с ограниченной ответственностью «Лекса»  Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»  Общество с ограниченной ответственностью «ДГ Фантазия»  Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»  Бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Омского района»  Автономная некоммерческая организация «Учебная автомобильная школа «Штурман»  Общество с ограниченной ответственностью «Арттехмонтаж»  Общество с ограниченной ответственностью «Лузинская тепловая компания»  Общество с ограниченной ответственностью «Уралавтодор»  Лузинская участковая больница  АО «ОБ»  АО «ЛКЗ»  АО «Омский бекон» г. Калачинск  ООО «ПРОДО зерно»  ИП «Прец И.В.»  АО «НИВА»</p>	
11	Магистральное сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Жилищный фонд п. Магистральный  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Магистральная средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Магистральный»  Магистральный сельский Дом культуры  Администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Ребровская библиотека-филиал №40</p>	<p>с 01.08.2023  по 31.08.2023</p>

	Индивидуальный предприниматель Вдовина С.С. Индивидуальный предприниматель Кудрина А. А. Магистральный фельдшерско-акушерский пункт	
12	Морозовское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СпецПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» Жилищный фонд с. Морозовка Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Морозовская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Морозовский» Морозовский сельский Дом культуры Администрация Морозовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Морозовская амбулатория	с 01.08.2023 по 31.08.2023
13	Надеждинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Жилищный фонд с. Надеждино Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Надеждинская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Надеждинский» Надеждинский сельский Дом культуры Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Публичное акционерное общество «Ростелеком» Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Большекулачинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» Надеждинский фельдшерско-акушерский пункт	с 01.08.2023 по 31.08.2023
14	Новоомское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-Сервис» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СпецПартнер» Жилищный фонд п. Новоомский Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новоомская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Путинцевская основная общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Новоомский» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Сельхозтехникума» Новоомский сельский Дом культуры Калачевский сельский клуб Администрация Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Акционерное общество «Тандер» Местной религиозной организации «Приход Царских мучеников» Индивидуальный предприниматель Мальцев М. А. Индивидуальный предприниматель Соколов Н. А.	с 01.08.2023 по 31.08.2023

	Новоомская участковая больница	
15	Новотроицкое сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Жилищный фонд с. Новотроицкое Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Новотроицкий» Новотроицкий сельский Дом культуры Администрация Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Новотроицкий фельдшерско-акушерский пункт	с 01.08.2023 по 31.08.2023
16	Омское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-Сервис» Жилищный фонд п. Омский Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Омская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Омский» Омский сельский Дом культуры Березянский сельский клуб Администрация Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Омский фельдшерско-акушерский пункт	с 01.08.2023 по 31.08.2023
17	Петровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Петровская средняя общеобразовательная школа №1» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Калиновская основная общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Петровский» Петровский сельский Дом культуры Девятериковский сельский клуб Бородинский сельский клуб Халдеевский сельский клуб Трусовский сельский клуб Королевский сельский клуб Калиновский сельский клуб Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Публичное акционерное общество «Ростелеком» Общество с ограниченной ответственностью «Петровское» Петровская участковая больница Петровский фельдшерско-акушерский пункт	с 01.08.2023 по 31.08.2023
18	Покровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Жилищный фонд с. Покровка Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Покровская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Покровский» Покровский сельский Дом культуры	с 01.08.2023 по 31.08.2023

	<p>Малаховский сельский клуб - газ  Классинский сельский клуб - печное  Никоновский сельский клуб - печное  Администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Индивидуальный предприниматель Долженко В.А.  Индивидуальный предприниматель Исаков В.М.  Индивидуальный предприниматель Попова А.В.  Покровский фельдшерско-акушерский пункт</p>	
19	Пушкинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «АртКлинингДомострой»  Жилищный фонд с. Пушкино  Жилищный фонд п. Хвойный  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Пушкинская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Подгородный»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Пушкинский д/с»  Муниципальное казенное учреждение «Спортивно-оздоровительный центр «Пушкинский»  Пушкинский сельский Дом культуры  Отдел истории и краеведения с. Пушкино  Подгородный сельский клуб  Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Пушкинский психоневрологический интернат»  Общество с ограниченной ответственностью «Удача»  Специализированное автономное учреждение Омской области «Подгородный лесхоз»  Пушкинская амбулатория  Подгородский фельдшерско-акушерский пункт</p>	<p>с 01.08.2023  по 31.08.2023</p>
20	Розовское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Жилищный фонд с. Розовка  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Розовская средняя общеобразовательная школа»  Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Розовский»  Розовский сельский Дом культуры  Нивский сельский клуб  Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  Розовский фельдшерско-акушерский пункт</p>	<p>с 01.08.2023  по 31.08.2023</p>
21	Ростовкинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РостОК»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сибирская средняя общеобразовательная школа №1»  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение</p>	<p>с 01.08.2023  по 31.08.2023</p>

	<p>«Сибирская средняя общеобразовательная школа №2» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Сибирский» Муниципальное бюджетное учреждение «Сибирский районный Дом культуры» Сибирский филиал МБОУ ДО ДШИ Центральная библиотека МБУ «ИБС» Администрация Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дошкольного образования «Центр развития творчества детей и юношества «Ровесник» Омского муниципального района Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная библиотечная система ОМР Омской области» Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» Отдел МВД по Омскому району БУЗО «Омская центральная районная больница» Бюджетное учреждение Омской области «Редакция газеты «Омский пригород» Физическое лицо Минеев Д.В. Физическое лицо Полякова Индивидуальный предприниматель Костюков П.В. Индивидуальный предприниматель Шариков С.А. Индивидуальный предприниматель Мордовина Е.Г. Индивидуальный предприниматель Заздравных Р.Н. Индивидуальный предприниматель Харитонов А.В. Индивидуальный предприниматель Назарович С.М. Индивидуальный предприниматель Воробьева М.А. Индивидуальный предприниматель Тарасенко Г.В. Индивидуальный предприниматель Леонов В.Н. Общество с ограниченной ответственностью «Квадро-м» Общество с ограниченной ответственностью «Высота» ФГУП «Почта России» ПАО «Ростелеком»</p>	
22	Троицкое сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ясная поляна» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСО-Сервис» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СпецПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-сервис» Жилищный фонд с. Троицкое Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Троицкая средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Верхнекарбушская основная общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Троицкий» МАДОУ "Яснополянский детский сад"</p>	с 01.08.2023 по 31.08.2023



	Троицкий сельский Дом культуры Яснополянский сельский клуб Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Индивидуальный предприниматель Белянкин Г. Д. Индивидуальный предприниматель Кундина Д.И. Троицкий фельдшерско-акушерский пункт	
23	Усть-Заостровское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	
	Жилищный фонд с. Усть-Заостровска Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Усть-Заостровская средняя общеобразовательная школа» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад Усть-Заостровский» Усть-Заостровский сельский Дом культуры Сектор истории и краеведения им. Комиссарова Администрация Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Усть-Заостровский фельдшерско-акушерский пункт Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области "Усть-Заостровский сельскохозяйственный техникум" ООО «Зернышко» ООО ТПК «Омские эко теплицы»	с 01.08.2023 по 31.08.2023

3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее — Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 4 к настоящему распоряжению и выдается Администрацией Омского муниципального района Омской области в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные графиком

проведения проверки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

Потребители тепловой энергии, не получившие по объектам проверки Паспорт до даты, установленной графиком проведения проверки, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией проверяются:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых узлов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах зданий потребителя;

8) наличие и работоспособность приборов учета;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых узлов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых узлов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности, за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад, обеспеченность их материально-техническими ресурсами осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в пункте 5 настоящей Программы.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется Акт с приложением Перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4 настоящей Программы.

5. Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

5.1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

5.2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t$ °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50

Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91
---	----	----	----	----	----



Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

---

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_ / \_\_ гг.

Председатель комиссии:

---

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

---

(подпись, расшифровка подписи)

---

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\*При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 4  
к распоряжению Администрации  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 04.07.2023 № Р-23/ДМР-958

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась  
проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)